

COUR D'APPEL DE POITIERS
SERVICE ADMINISTRATIF INTERREGIONAL JUDICIAIRE

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXES

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 1

**CAHIER DES EXIGENCES, FICHES DE SYNTHESE DES
PRESTATIONS**

Section 00 - Pilotage et Gestion globale		
1 - Prestations	Forfait	Hors forfait
Missions de prise en charge		
Prise de connaissance du site et des installations	✓	
Mise en place des méthodes et de l'organisation	✓	
Prise en charge et état des lieux des installations	✓	
Mise en place du reporting, de la documentation	✓	
Initialisation de la GMAO et du portail GDI	✓	
Missions permanentes d'Exploitation Courante		
Pilotage et missions générales	✓	
Astreinte générale 24h/24 et 7j/7	✓	
Gestion de l'exploitation maintenance technique	✓	
Exploitation de l'outil GMAO	✓	
Reporting et réunions	✓	
Gestion des demandes d'intervention	✓	
Gestion des fluides et énergies	✓	
Gestion des contrôles réglementaires (déclenchement et prise en charge des contrôles devant être réalisés par un technicien compétent, accompagnement du contrôleur et levée des réserves pour les contrôles réalisés par un organisme agréé missionné par l'Administration)	✓	
Conseil	✓	
Gestion documentaire	✓	
Suivi des garanties	✓	
Constitution et gestion du stock de pièces détachées	✓	
2 - Fournitures	Forfait	Hors forfait
Fournitures et consommables		
Moyens de communication (téléphones portables, talkies walkies...), Matériel informatique, abonnement et consommations ADSL le cas échéant, Au moins 1 Imprimante multifonction, Logiciels de bureautique courants, Logiciel de visualisation des fichiers Autocad, Fournitures de bureau, papier, cartouches pour imprimantes Cahiers, registres,... Reproductions de clés et badges pour les intervenants du TITULAIRE	✓	
Locaux Bureaux Énergies Cartouches filtrantes des fontaines à eau		✓ Administration
Moyens d'accès (toutes sections)		
Outillage et moyens d'accès mobiles à demeure sur site (PIRL, Nacelle,...)	✓	
3 - Exigences - Délais		
Fourniture des données nécessaires à l'élaboration du plan de prévention	Dans les 15 jours suivant la notification du marché	
Organigramme opérationnel des équipes, demandes d'agrément des techniciens	Dans les 4 mois suivant la notification du marché	
Habilitations et formations des intervenants récurrents		
Dossiers de déclaration des sous-traitants dont DC4		
Initialisation des fiches de ronde et de la méthodologie		
Procédure de gestion des demandes d'intervention		
Procédure d'astreinte et suivi des formations du personnel d'astreinte		
Classeur d'astreinte		
Trame de rapport mensuel d'activité entièrement initialisée		
Carnet sanitaire intégralement complétés		
Initialisation GMAO (équipements, pièces, gammes, plan de préventif)		
Stock de pièces détachées		
Planning de préventif annuel		
Rapport de prise en charge et d'état des lieux		
Mise à jour de la liste des équipements		
Mise en place de la Gestion des Demandes d'Intervention	Dans le mois suivant la notification du marché	

Section 00 - Pilotage et Gestion globale		
3 - Exigences - Délais (Suite)		
	Rapport mensuel mois M	Dans les 8 premiers jours ouvrés du mois M+1 pour le rapport du mois M
	Planning prévisionnel de maintenance préventive annuel (année N+1)	Avant le 30 novembre de l'année N
	Actualisation de l'inventaire des installations	Avant le 15 janvier de l'année N+1
	Rapport annuel (année N)	
	Compte-rendu d'incident	Dans les 24 heures suivant l'incident
	Proposition annuelle de travaux	Tous les ans, avant le 30 avril
	CR de réunion d'exploitation	Dans les 2 jours ouvrés suivant la réunion
	Résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché	Niveau 1 (Risque pour les biens et/ou les personnes) = Délai de remise en état définitif (cas général : 2 jours ouvrés pour le niveau de criticité C1) Niveau 2 (Risque commun et sans conséquence) : 2 mois après la réception du rapport.
	Transmission des devis pour les anomalies bureau de contrôle non dues au marché	Niveau 1 (Risque pour les biens et/ou les personnes) : 5 jours ouvrés après la réception du rapport Niveau 2 (Risque commun et sans conséquence) : 2 mois après la réception du rapport.
	Transmission des devis (cas général)	10 jours ouvrés maximum
	Transmission des documents (cas général non listé ci-avant)	10 jours ouvrés maxi après le fait générateur

Section 01 - Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage (CVCD)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 01		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Tout dysfonctionnement portant sur : - pour le chauffage et la climatisation : les équipements de production (Chaudières et Groupe frigorifique) et les pompes de circulation, - les Centrales de Traitement d'Air (et notamment en cas d'absence de renouvellement d'air pendant les périodes d'occupation des locaux), - les installations de climatisation des locaux techniques et informatiques, - les installations de désenfumage mécanique.		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Section 1 : Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage (CVCD)	Nbre max/an	
	Absence totale de chauffage ou climatisation confort	1	
	Absence totale de climatisation dans les locaux sensibles (informatiques, CFO,...)	0	
	Absence partielle de chauffage (zone de + de 200 m²)	2	
	Absence partielle de climatisation confort (zone de + de 200 m²)	2	
	Absence partielle de ventilation (par réseau)	2	
	Défaillance équipement de désenfumage	0	

Section 02 - Plomberie (PLB)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 02		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Section 2 : Plomberie Tout dysfonctionnement portant sur : - les réseaux d'évacuation (protection contre les dégâts des eaux)		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Section 2 : Plomberie (PB)	Nbre max/an	
	Absence totale d'eau (hors coupure concessionnaire)	0	
	Absence partielle d'eau (≥ 1 bloc sanitaire)	1	
	Absence partielle d'eau chaude sanitaire (≥ 1 bloc sanitaire)	1	

Section 03 - Electricité Courants Forts (CFO)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion des énergies)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle	✓	
	Suivi et résolution des anomalies		
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 03		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu (notamment toute fuite sur un réseau hydraulique)		C1
	Tout dysfonctionnement sur un local classé comme sensible (cf. article 4.2 du CCTP)		C1
	Tout dysfonctionnement portant sur : - le poste de livraison et de transformation, TGBT, TGS, onduleur, - le groupe électrogène, - l'ensemble de la distribution électrique d'un bâtiment (panne générale) , - les alimentations électriques des de l'ensemble des installations des locaux sensibles, - l'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation).		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
		Nbre max/an	
	Absence totale d'électricité (hors coupure concessionnaire)	0	
	Absence partielle d'électricité (≥ 1 tableau divisionnaire)	1	

Section 04 : Electricité Courants Faibles (CFA)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	- badges de contrôle d'accès		✓
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 04	C2	
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1	
	dysfonctionnement portant sur : - toute partie de l'installation de contrôle d'accès dans la mesure où il n'y a plus de contrôle d'accès (défaut général), - toute partie de l'installation de contrôle d'accès dans la mesure où il n'y a plus de contrôle d'accès sur une porte extérieure qui ne peut être maintenue fermée mécaniquement, - les installations anti agression dans leur ensemble, - les installations de vidéosurveillance dans leur ensemble, - les installations d'interphonie, - les installations de sonorisation et de diffusion vidéo des salles d'audience pendant leur période d'utilisation.	C1	
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 10 jours ouvrés suivant le dernier jour de la visite	
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Indisponibilité totale d'une installation	0	
	Indisponibilité partielle (≥ 2 équipements d'une installation)	2	
	Défaillances sur un même équipement	2	

Section 05 : Système de Sécurité Incendie (SSI)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Reconditionnement des détecteurs	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle Suivi et résolution des anomalies	✓	
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 05		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu		C1
	Toute partie de l'installation dans la mesure où il n'y a plus de surveillance incendie		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 10 jours ouvrés suivant le dernier jour de la visite	
	Recharge des bouteilles d'extinction automatique gaz en cas de déclenchement	48 heures	
	5 - Exigences - Obligations de résultat		
	Indisponibilité totale du SSI		0
	Indisponibilité totale d'un système d'extinction automatique gaz		0
	Indisponibilité partielle du SSI (≥ 1 zone de détection ou d'alarme)		2
	Défaillances sur un même équipement		2

Section 06 - Gestion Technique du Bâtiment (GTB)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance (dont gestion énergies et pilotage GTB)	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
	Accompagnement des organismes de contrôle	✓	
	Suivi et résolution des anomalies		
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas généra Section 06		C2
	Evénements particuliers Tout dysfonctionnement portant sur : - les reports d'alarme, - les équipements principaux permettant le fonctionnement de la supervision (depuis les postes d'exploitation jusqu'aux automates et régulateurs).		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Panne de la supervision	0	

Section 07 : Portes et portails automatiques (PAU)			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 4 inclus	✓	
	Maintenance préventive et corrective de niveau 5		✓
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	Voir article 9 du CCTP	✓	
	Pièces de rechange		
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓	
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 07	C2	
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1	
	Tout équipement hors service donnant sur l'extérieur et qui ne pourrait pas être fermé manuellement	C1	
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures	
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures	
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés	/
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées	/
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés	/
	Rapport spécifique de vérification après une maintenance préventive	Remis dans les 15 jours calendaires suivant le dernier jour de la visite	
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Défaillances	Nombre maxi/an	
	Durée minimale entre 2 pannes sur un même équipement	10 jours ouvrés	
	Par équipement	2	

Section 08 - Protection Incendie (PI)

Hors périmètre Lot 2

Section 09 : Clos et Couvert			
1 - Prestations		Forfait	Hors forfait
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓	
	Conduite et surveillance	✓	
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 3 inclus	✓	
	Maintenance préventive de niveaux 4 et 5		✓
	Maintenance corrective de niveau 1 et 2	✓	
	Maintenance corrective de niveaux 2 à 5		✓
2 - Fournitures		Forfait	Hors forfait
	Fournitures et consommables		
	- Voir article 9 du CCTP - crapaudines - matériaux d'étanchéité < 1 m²	✓	
	- matériaux d'étanchéité ≥ 1 m²		✓
	Pièces de rechange		
	Pièces de rechange		✓
3 - Niveaux de criticité			
	Cas général Section 09		C2
	Evénements particuliers		
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu		C1
	Tout élément de toiture, d'étanchéité ou de bardage lorsqu'une infiltration importante ou susceptible d'engendrer des désordres est constatée		C1
	Toute portes d'accès, fenêtres donnant sur l'extérieur, dès lors qu'elles ne peuvent pas être refermée		C1
4 - Exigences - Délais			
	Délais	Heures Ouvrées (HO)	Hors Heures Ouvrées (HHO)
	C1		
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7	
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min	/
	Délai d'intervention hors présence site (et prise de mesures conservatoires)	< 2 heures	
	C2		
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées	
	Délai d'intervention (et prise de mesures conservatoires)	< 8 heures ouvrées	/
NOTA : Il n'y a pas de délais de réparation provisoire ou de remise en état définitif car la maintenance corrective n'est pas incluse au forfait. Seules sont comprises les interventions de dépannage pour prise de mesures conservatoires et premiers diagnostics.			
5 - Exigences - Obligations de résultat			
	Indisponibilités / Défaillances	Nombre maxi / an	
	Fuites et infiltrations faisant suite à un défaut d'entretien (chêneau non débouché, naissance EP non nettoyée)	<i>cumul</i>	0
	Résultats (contrôle après une opération d'entretien)	Nombre	
	Détritus, herbes et mousses présents sur les terrasses (contrôle sur au moins 50 m²)	<i>unité/ 25 m²</i>	1
	Détritus, herbes et mousses présents dans les gouttières et chéneaux (contrôle sur au moins 10 ml)	<i>unité</i>	0
	Défauts d'entretien (décollements de revêtements d'étanchéité, couverture mal fixée, crapaudine absente,...)	<i>unité/ 25 m²</i>	1
	Défaillances	Nombre maxi/an	
	Durée minimale entre 2 pannes sur un même équipement	10 jours ouvrés	
	Par équipement	2	

Section 10 : Second-œuvre		
1 - Prestations		
	Astreinte 24h/24 et 7j/7	✓
	Conduite et surveillance	✓
	Maintenance préventive jusqu'au niveau 3 inclus	✓
	Maintenance corrective jusqu'au niveau 3 inclus	✓
	Maintenance préventive et corrective de niveaux 4 et 5	✓
2 - Fournitures		
	Fournitures et consommables	
	Voir article 9 du CCTP	✓
	Fournitures non unitaires	
	Revêtements : faux plafonds, faux plancher, revêtement de sol, peinture,...	
	Pour une réfection représentant moins de 3 heures de travail sur site et des fournitures globales <= à 150 €HT	✓
	Pour une réfection représentant moins de 3 heures de travail sur site et des fournitures globales > à 150 €HT	✓ franchise de 150 €HT
	Pour une réfection représentant plus de 3 heures de travail et des fournitures globales > à 150 €HT	✓ franchise de 150 €HT
	Pièces de rechange	
	Cylindres et Clés sur organigramme	✓
	Montant unitaire ≤ 150 €HT	✓
	Montant unitaire > 150 €HT : Franchise première tranche de 150 €HT	✓
	Montant unitaire > 150 €HT : Au-delà de la première tranche de 150 €HT	✓
3 - Niveaux de criticité		
	Cas général Section 10	C2
	Evénements particuliers	
	Tout dysfonctionnement dans la mesure où la sécurité des personnes ou des biens est en jeu	C1
	Tout dysfonctionnement portant sur une porte coupe-feu asservie au SSI	C1
	Tout dysfonctionnement portant sur une porte d'accès à un local classé sensible	C1
4 - Exigences - Délais		
	Délais	
	C1	
	Astreinte	Appels et interventions 24h/24 et 7j/7
	Délai d'intervention pendant présence site	< 15 min
	Délai d'intervention hors présence site	< 2 heures
	Délai de réparation même provisoire	< 2 heures
	Délai de remise en état définitif	< 2 jours ouvrés
	C2	
	Astreinte	Appels 24h/24 et 7j/7, interventions heures ouvrées
	Délai d'intervention	< 8 heures ouvrées
	Délai de réparation même provisoire	< 8 heures ouvrées
	Délai de remise en état définitif	< 10 jours ouvrés
5 - Exigences - Obligations de résultat		
	Défaillances	
	Durée minimale entre 2 pannes sur un même équipement	10 jours ouvrés
	Par équipement	2

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 2

NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE ET D'EAU GLACÉE

CHAUFFAGE							
Chaudière gaz à condensation	3	ATLANTIC GUILLOT	VARMAX 225 300mb	200 kW régime 60/40°C Et Ventouse associé Et Bac de neutralisation des condensats N70 GAZ 20 - 500 kW associé	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Vanne 2 voies motorisée	3	-	-	et servomoteurs associés	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Pompe simple sur socle	1	-	-	retour chaudières	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Vase d'expansion	1	-	-	Chauffage	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Disconnecteur hydraulique	1	-	-	type BA - Appoint d'eau chauffage	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Compteur d'eau froide	1	-	-	Appoint d'eau chauffage	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Désemboueur magnétique	1	-	-		R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Pompe simple	1	-	-	associée au désemboueur magnétique	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Station de traitement d'eau	1	-	-	Bac de dosage, pompe doseuse et compteur d'eau à impulsion inhibiteur de corrosion appoint d'eau réseau chauffage	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Adoucisseur	1	-	-	appoint d'eau réseau chauffage	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Pompe	3	SALMSON	-	Débit variable	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	Départs généraux EC
Vanne 3 voies motorisée	3	-	-	et servomoteurs associés	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Compteur d'énergie	1	-	DN25	thermique - raccordé à la GTC	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	Départs généraux EC
Echangeur à plaques	1	-	-	plancher réversible - chauffage Primaire : 50/40°C Secondaire : 45/40°C	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Réseaux chauffage	Ens.	-	-	-	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Robinetterie chauffage	Ens.	-	-	-	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	-
Armoire électrique	1	-	-	Chaufferie - et régulation associée	R+1	Bâtiment B - Chaufferie	Production chauffage
Pot à barreaux magnétiques	1	-	-	Sous-station - et régulation associée	R-1	Bâtiment A - Sous-Station	Production chauffage
Pompe pour pot à barreaux magnétiques	1	LOWARA	ecocirc XL 40-80 F	Sous-station - et régulation associée	R-1	Bâtiment A - Sous-Station	Production chauffage

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques
SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
CLIMATISATION							
Groupe d'eau glacée	1	AERMEC	NLC1250 - 180300603879001	Puissance froid : 320 kW - 2x 22Kg = 44 kg de R410A - 7/12°C - 4 compresseurs	R+1	Bâtiment A - Local technique GF	Armoire de climatisation dans les archives Batteries eau glacée dans les CTA Batteries eau glacée dans les unités de traitement d'air des salles aux RDC
Pompe simple sur socle	1	-	-	Production eau glacée	-	-	-
Ballon tampon	1	-	-	Eau glacée	-	-	-
Vase d'expansion	2	-	-	Eau glacée	-	-	-
Vase d'expansion	1	-	-	Secondaire plancher réversible	-	-	-
Disconnecteur hydraulique	1	-	-	type BA - Appoint d'eau eau glacée	-	-	-
Compteur d'eau froide	1	-	-	Appoint d'eau eau glacée	-	-	-
Désemboueur magnétique	1	-	-		-	-	-
Pompe simple	1	-	-	associée au désemboueur magnétique	-	-	-
Station de traitement d'eau	1	-	-	Bac de dosage, pompe doseuse et compteur d'eau à impulsion inhibiteur de corrosion appoint d'eau réseau chauffage	-	-	-
Adoucisseur	1	-	-	appoint d'eau réseau chauffage	-	-	-
Pompe	3	SALMSON	-	Débit variable	-	-	Départs généraux EG
Vanne 3 voies motorisée	3	-	-	et servomoteurs associés	-	-	-
Compteur d'énergie	1	-	-	thermique - raccordé à la GTC	-	-	-
Echangeur à plaques	1	-	-	plancher réversible - climatisation Primaire : 7/12°C Secondaire : 18/22°C	-	-	-
Réseaux eau glacée	Ens.	-	-		-	-	-
Robinetterie eau glacée	Ens.	-	-		-	-	-
Armoire électrique	1	-	-	Groupe d'eau glacée - et régulation associée	-	Local technique GF	Production d'eau glacée
Centrale de détection gaz	1	-	-	Détection de fluide frigorigène - et fêles de détection associées	-	Local technique GF	Ventilation local technique GF

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : TRAITEMENT D'AIR							
CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR							
Centrale de Traitement d'Air 1	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 9400 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 9256 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salle d'audience 1
Centrale de Traitement d'Air 2	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 6700 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 6583 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salle pénale 2
Batterie en gaine 2	1			1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C	ES	Bâtiment Neuf	-
Centrale de Traitement d'Air 3	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3800 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 3777 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salle pénale 3
Batterie en gaine 3	1			1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C	ES	Bâtiment Neuf	-
Centrale de Traitement d'Air 4	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3100 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 3100 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	S1	Bâtiment Neuf	Salle Pénale 4
Centrale de Traitement d'Air 5	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3700 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 3700 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salles d'audiences 5

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Batterie en gaine 5	1			1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C	ES	Bâtiment Neuf	-
Centrale de Traitement d'Air 6	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3000 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 3000 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salles d'audiences 6
Batterie en gaine 6	1			1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C	ES	Bâtiment Neuf	-
Centrale de Traitement d'Air 7	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3000 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 3000 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	ES	Bâtiment Neuf	Salles d'audiences 7
Batterie en gaine 7	1			1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C	ES	Bâtiment Neuf	-
Centrale de Traitement d'Air 8	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 4300 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 4300 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct	S1	Bâtiment Neuf	Salles d'audiences 8
Centrale de Traitement d'Air 9	1	CARRIER		Double flux 1 Détecteur de fumée Soufflage : 13800 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée & V2V - 7/12 °C Extraction : 13295 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct		-	Salle des pas perdus
Centrale de Traitement d'Air 10	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 6499 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, Extraction : 6409 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entraînement direct		Bâtiment A - Aile EST - LT 06	Aile EST

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Centrale de Traitement d'Air 11	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue 1 Détecteur de fumée Soufflage : 17523 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, 1 Batterie eau glacée en gaine & V2V - 7/12 °C Extraction : 17523 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct		Bâtiment A - Aile OUEST - LT07	Aile OUEST
Centrale de Traitement d'Air 12	1	CARRIER		Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3509 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, Extraction : 3427 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct		Bâtiment A - Aile SUD - LT06	Aile SUD
Centrale de Traitement d'Air 13	1			Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 3139 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, Extraction : 2959 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct	S1	Bâtiment C - LT04	Tribunal pour enfant
Centrale de Traitement d'Air 14	1			Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 4454 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, Extraction : 1553 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct	S1	Bâtiment B - Archives	Tribunal de commerce
Centrale de Traitement d'Air 15	1			Double flux 1 Echangeur à roue Soufflage : 2599 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct 1 Batterie eau chaude & V2V- 60/40 °C, Extraction : 2239 m3/h 1 filtration EU7 1 ventilateur à entrainement direct	S1	Bâtiment B - Logistique	Archives logistique

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

AUTRES EQUIPEMENTS

Registre sur réseaux de gaine	Ens.	VIM	RAL 9010		Tous	Réseaux de ventilation	Réseaux de ventilation
Bouches et grilles soufflage / reprise	Env.	VIM / ALDES					-

Ensemble fonctionnel : TRAITEMENT TERMINAL

PLANCHER REVERSIBLE

Plancher réversible	Ens.	REHAU		30 circuits - 4 collecteurs chauffant / rafraichissant		Salle des Pas perdus	Salle des Pas perdus
---------------------	------	-------	--	--	--	----------------------	----------------------

ARMOIRE DE CLIMATISATION

Armoire de climatisation	2	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	ETS	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Local archives TGI – BE12 - L202	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Local archives TGI – BE12 - L202
Armoire de climatisation	2	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	ETS	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Ensemble locaux archives CA – BE21 - L201	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Ensemble locaux archives CA – BE21 - L201
Armoire de climatisation	2	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	ETS	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Ensemble locaux archives CA – BE30 - L203	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Ensemble locaux archives CA – BE30 - L203
Armoire de climatisation	1	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	ETS	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Local archives TI – BE22	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Local archives TI – BE22
Armoire de climatisation	2	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	RDC	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Archives TGI BO29	<u>Entresol Bâtiment B :</u> Archives TGI BO29
Armoire de climatisation	2	CIAT	CIATRONIC EXPAIR CW005 OVER 3	Air neuf amené par la CTA Double flux Logistique n° 15 - 1300 m3/h 1 Filtre G4 1 Batterie EG 4,5 kW 7/12°C 1 Batterie EC 3 kW 60/40°C 1 humidificateur vapeur 3kg/h	RDC	<u>RDC Bâtiment B :</u> Archives TC BO30	<u>RDC Bâtiment B :</u> Archives TC BO30

VENTILO CONVECTEUR

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ventilo convecteur mural	1	CIAT	MAJOR LINE MJL 204X CH 41DT G CF HEE 2-10V V431	4 tubes EG EC - Filtre G3 - taille 204X - Carrossé horizontal - moteur HEE Et commande murale à potentiomètre V3000 KNX associée	ETS	<u>Bâtiment B - ETS :</u> Local archives BE20 - CPH – L204	<u>Bâtiment B - ETS :</u> Local archives BE20 - CPH – L204
Ventilo convecteur gainable	63	CIAT	CFL 14D LY STD 2D200 4T G CF HEE 2-10V V531 & CFL 54D H STD 3D250 4T G CF HEE 2-10V V531	plafonniers gainables batteries à eau glacée et eau chaude (4 tubes) V2V et servomoteurs associés Air neuf amené par CTA Double flux 1 filtre G3 Et commande murale à potentiomètre V3000 KNX associée	RDC	<u>Bâtiment A - Espace public RDC :</u> Accueil (général – GU – TC Bureaux GUG Boxes entretien avocat – client Bureaux d'accès au droit et à la justice Salles d'audiences Salles d'audiences de cabinet Salle des délibérés AO118 - AO172 - AO152 - AO162 - AO114 - AO115-AO116	<u>Bâtiment A - Espace public RDC :</u> Accueil (général – GU – TC Bureaux GUG Boxes entretien avocat – client Bureaux d'accès au droit et à la justice Salles d'audiences Salles d'audiences de cabinet Salle des délibérés AO118 - AO172 - AO152 - AO162 - AO114 - AO115-AO116
Ventilo convecteur mural		CIAT	MAJOR LINE MJL 204X NCH-H SANS 4T G CF HEE 2-10V V431 G & MAJOR LINE MJL 304X NCH-H SANS 4T G CF HEE 2-10V V431 G	mural batteries à eau glacée et eau chaude (4 tubes) V2V et servomoteurs associés Et commande murale à potentiomètre V3000 KNX associée		<u>Bâtiment A - Espace public RDC :</u> Accueil (général – GU – TC Bureaux GUG Boxes entretien avocat – client Bureaux d'accès au droit et à la justice Salles d'audiences Salles d'audiences de cabinet Salle des délibérés Autres locaux que AO118 - AO172 - AO152 - AO162 - AO114 - AO115-AO116	<u>Bâtiment A - Espace public RDC :</u> Accueil (général – GU – TC Bureaux GUG Boxes entretien avocat – client Bureaux d'accès au droit et à la justice Salles d'audiences Salles d'audiences de cabinet Salle des délibérés Autres locaux que AO118 - AO172 - AO152 - AO162 - AO114 - AO115-AO116
RADIATEURS 413							
Radiateurs à eau chaude	259	FINIMETAL	REGGANE T6 22VM / 33VM	Equipés de têtes thermostatiques RAW 5014	R+1 à R+4	<u>Bâtiment A - AE :</u> R+1 : 33, R+2 : 33, R+3 : 42, R+4 : 7 <u>Bâtiment A - AS :</u> R+1 : 6, R+2 : 8, R+3 : 9, R+4 : 11 <u>Bâtiment A - AO :</u> R+1 : 28, R+2 : 28, R+3 : 28, R+4 : 26	<u>Bâtiment A :</u> Locaux existants
Radiateurs à eau chaude	126	FINIMETAL	REGGANE T6 22VM / 33VM	Equipés de têtes thermostatiques RAW 5014	RDP, RDC, R+1	<u>Bâtiment B</u> RDP : 29, RDC : 14, ETS : 54, R+1 : 29	<u>Bâtiment B</u>
Radiateurs à eau chaude	28	FINIMETAL	REGGANE T6 22VM / 33VM	Equipés de têtes thermostatiques RAW 5014	RDC, ETS	<u>Bâtiment C :</u> RDC : 21, ETS : 7	<u>Bâtiment C :</u>
Collecteurs EC	Ens.	-	-	Associés aux radiateurs	-	<u>Bâtiment A, B et C</u>	Radiateurs

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
SYSTEMES THERMODYNAMIQUES							
DRV HITACHI – SERVEUR BAT. A	1	HITACHI	RAS-5FSXNHE – 4ME29362	15,5 kW - 12,3 kg de R410A	RDJ	SAS Fourgon RDJ Bâtiment B	4 unités murales locaux serveurs Bât. A
DRV HITACHI – SCELLES / SERVEUR BAT.B	1	HITACHI	RAS-6FSXNHE - 4ME90391	14 kW - 9,3 kg de R410A	RDJ	SAS Fourgon RDJ Bâtiment B	2 unités murales locaux serveurs Bât. B 4 cassettes plafonniers scellés
DRV HITACHI – SERVEUR BAT. C	1	HITACHI	RAS-4HNP1E- 4ME80600	11,2 kW - 6,23 kg de R410A	RDJ	Local climatisation sous parvis d'entrée RDJ Bâtiment A	2 unités murales locaux serveurs R+1 Bât. C
Mono-split HITACHI – PC SECURITE	1	HITACHI	RAS-3HVNC1 – n°008100	5 kW - 2 kg de R410A	RDJ	Local climatisation sous parvis d'entrée RDJ Bâtiment A	Unité intérieure murale dans le PC Sécurité du Palais au RDC
Mono-split HITACHI – Local Serveur R+3 Bât. A	1	HITACHI	RAS-2HVNP1 – n°005757	3 kW - 1,6 kg de R410A	RDJ	Local climatisation sous parvis d'entrée RDJ Bâtiment A	Unité intérieure murale dans le local serveur au R+3 Bâtiment A côté Est
Mono-split MITSUBISHI – Bureau BAJ	1	MITSUBISHI	MUZ-AP60VG – n°0002425	6,8 kW - 1,24 kg de R32	RDJ	Circuit sécurisé RDJ accès via trappe de visite	Unité murale bureau BAJ RDC
Mono-split HITACHI – Local Serveur / Baie informatique	1	HITACHI	RAS-2HVNP1 – n°005762	3 kW - 1,6 kg de R410A	RDJ	Cour anglaise Bâtiment A Côté Sud	Unité murale local serveur principal / Baie informatique
Mono-split HITACHI – Local Onduleur	1	HITACHI	RAS-2HVNP1 – n°005758	3 kW - 1,6 kg de R410A	RDJ	Cour anglaise Bâtiment A Côté Sud	Unité murale local onduleur
Bi-split HITACHI – Locaux serveurs Bât. A côté Sud	1	HITACHI	RAS-2HVNP1 – n°005761	3 kW - 1,6 kg de R410A	RDJ	Cour anglaise Bâtiment A Côté Sud	2 unités murales dans les locaux serveurs Bâtiment A Côté Sud
Mono-split HITACHI – Gainable salle d'attente circuit magistrat	1	HITACHI	RAC-35NPA-n°1772277979	4,8 kW - 1,15 kg de R410A	RDJ	Cour anglaise Extension Sortie de secours par SDPP	Gainable dans la salle d'attente circuit sécurisé magistrats RDC
Mono-split HITACHI – Local Baie Vidéo	1	HITACHI	RAC-50WPC-n°006250	2,14 kW - 1,25 kg de R410A	RDJ	Cour anglaise Extension Entresol technique – Accès via trappe local CTA	Unité murale dans le local baie vidéo à l'entresol de l'extension

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : VENTILATION

Extracteur	1	-	-	Local technique GF - 4 V/h si local occupé, surventilation si détection de fluide frigorigène	R+1	Local technique GF	Local technique GF
Extracteur VMC	7	-	-	Simple flux : VMC 1 débit 270m3/h pdc dispo 150Pa VMC 2 débit 540 m3/h pdc dispo 150Pa VMC 3 débit 600 m3/h pdc dispo 150Pa VMC 4 débit 690m3/h pdc dispo 150Pa VMC 5 débit 495 m3/h pdc dispo 150Pa + VMC 6 et 7 Extension		VMC 1 : LTVMC1 - R+1 Aile EST VMC 2 : LTVMC2 - R+4 Aile OUEST VMC 3 : LTVMC3 - COMBLES R+4 Aile SUD VMC 4 : LT VMC4 - COMBLES R+1 Aile Nord VMC 5 : LT VMC 5 - Bâtiment Neuf	Sanitaires et autres petits locaux de service
Bouches VMC	Env. 61	-	-	Bouches d'extraction autoréglables		Sanitaires et autres petits locaux de service	Sanitaires et autres petits locaux de service
Extracteur	1	CAIROX	BFSA 315-3	Caisson extra plat Diam 315mm	RDP	Local climatisation sous perron	PCS.Zone C, serveur RH.

Ensemble fonctionnel : DESENFUMAGE

Extracteur de Désenfumage	1			10800 m3/h - DES 4		LT DES 3 - DES 4	Circulation accès escalier de service coté salle d'audience 6 et 7
Insufflateur de Désenfumage	1			6480 m3/h - AND 4		LT AND 4	Circulation accès escalier de service coté salle d'audience 6 et 7
Extracteur de Désenfumage	1			Salle pénale (audience 2) : débit = 7200m3/h - DES 1		LT DES 1	Bâtiment extension 2 niveaux RDC : Salle Pénale – repère A0130
Extracteur de Désenfumage	1			Salle d'assise (audience 1) : débit = 10320m3/h - DES 2		LT DES 2	Bâtiment extension RDC : Salle d'assise – repère A0110
Extracteur de Désenfumage	1			Satellite salle 2+3 débit = 5400 m3/h - DES 3		LT DES 3 - DES 4	Bâtiment extension 4 niveaux RDC : Satellite – repère D04
Extracteur de Désenfumage	1			Satellite assises débit = 5400m3/h			Bâtiment extension RDC : Satellite assises – repère D01
Clapet coupe-feu	Env. 120			à réarmement manuel, déclenchement thermique, avec contact d'indication de fermeture. Asservissement du fonctionnement de l'installation de ventilation (soufflage et extraction) concernée. Indication lumineuse sur la façade de l'armoire électrique - report d'alarme			installation de ventilation (soufflage et extraction)
Grille d'extraction de désenfumage	Ens.	VIM			Tous		Circulation accès escalier de service coté salle d'audience 6 et 7
Grille d'amenée d'air de désenfumage	Ens.	VIM			Tous		Circulation accès escalier de service coté salle d'audience 6 et 7
Volets de désenfumage	Ens.				Tous		Circulation accès escalier de service coté salle d'audience 6 et 7 Salle Pénale 2 – repère A0130 Salle d'assise – repère A0110 Satellite 4 – repère D04 Satellite assises – repère D01 Cages d'escaliers (amenée d'air)
Ouvrants de désenfumage en façade	3			Chassis de désenfumage naturel Moteur COLT FL3WMU Et commande associée - Circulation zone 4 : Hall tribunal pour enfant : Air neuf et rejet 1,43 m2	ETS	Bât C - ETS - En façade sur cour d'honneur	Circulation zone 4 : Hall tribunal pour enfant

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques
SECTION 01 : CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DÉSENFUMAGE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Amenée d'air de désenfumage	2			porte commandée en extrémité du bâtiment C façade sur cour d'honneur	ETS	Bât C - ETS - façade sur cour d'honneur	Circulation zone 4 : Hall tribunal pour enfant
Ouvrants de désenfumage en façade	14			Chassis de désenfumage naturel Moteur COLT FL3WMU Et commande associée - Salle des pas perdus (Hall, Déambulateur, salle) : Air neuf et rejet 6,5 m2	ETS	Bât EXT - Verrière salle des pas perdus	Salle des pas perdus (Hall, Déambulateur, salle)
Amenée d'air de désenfumage	2			Portes commandées en extrémité du bâtiment A façade sur cour d'honneur	ETS	Bât EXT - Verrière salle des pas perdus	Salle des pas perdus (Hall, Déambulateur, salle)

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 02 : PLOMBERIE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : ALIMENTATION EAU DE VILLE

Arrivée eau de ville	1	-	-	-	-	Cours de service - Chambre de comptage extérieur existante	Alimentation générale eau froide
Filtre à tamis	1	-	-	-	-	Cours de service - Chambre de comptage extérieur existante	Alimentation générale eau froide
Compteur général	1	-	-	à émetteur d'impulsions.	-	Cours de service - Chambre de comptage extérieur existante	Alimentation générale eau froide
Antitatre	1	EFICALK	EFI50	-	-	-	Alimentation générale eau froide
Disconnecteur hydraulique	1	-	-	Contrôlable	-	Cours de service - Chambre de comptage extérieur existante	Alimentation générale eau froide
Robinet d'introduction de produits de traitement d'eau	1	-	-	-	-	Cours de service - Chambre de comptage extérieur existante	Alimentation générale eau froide
Vannes d'arrêt réseau EF	Ens.	-	-	-	Tous	- au pied de chaque colonne montante - en amont de chaque piquage particulier (groupe d'appareils ou appareil isolé) - en amont de chaque robinet de puisage - en parcours du réseau	-
Vannes de purge	Ens.	-	-	Robinet à boisseau sphérique	Tous	- au pied de chaque colonne montante, - à chaque point bas de l'installation	-
Sous-compteurs volumétriques	Ens.	-	-	-	-	-	-

Ensemble fonctionnel : PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffe eau électrique	24	-	-	50 L	Tous	Bât C - R+1 - LT Ventilation Bât B : Sanitaires RDP, RDC Bât A - AS : Sanitaires R+1 à R+4 Bât A - AE : Sanitaires RDC à R+4 Bât A - AO : Sanitaires RDC Bât EXT : RDC, ETS	Sanitaires
Chauffe eau électrique	3	-	-	15 L	R+1	Bâtiment B R+1 : Local infirmerie B105, Local atelier maintenance – B142, Local reprographie – B128	Bâtiment B R+1 : Local infirmerie B105, Local atelier maintenance – B142, Local reprographie – B128
Chauffe eau électrique	1	-	-	100 L	RDC	Bâtiment A - RDC : Sanitaire PCS A036 et kitchenette PCS A037	Bâtiment A - RDC : Sanitaire PCS A036 et kitchenette PCS A037
Chauffe eau électrique	1	-	-	100 L	RDC	Cellules B104 – 4 locaux	Cellules B104 – 4 locaux
Chauffe eau électrique	1	-	-	200 L	R+1	Bâtiment B - R+1 : Vestiaires agents d'entretien	Bâtiment B - R+1 : Vestiaires agents d'entretien

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 02 : PLOMBERIE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : EQUIPEMENTS SANITAIRES

EQUIPEMENTS SANITAIRES							
Bâti Support WC	50	REGIPLAST	MEC 3067	Réservoir autoportant 400*180*1130 mm avec plaque de commande double	Tous	Sanitaires	Sanitaires
Cuvette WC	12	ALLIA	PIRMA 3928	suspendu avec abattant anticontact	Tous	Sanitaires	Sanitaires
Cuvette WC PMR	34	ALLIA	PARACALSIUS 2 - 3982	suspendu avec abattant anticontact Et barre PMR associée	Tous	WC PMR	WC PMR
Cuvette WC inox	2	DELABIE	110700	Inox 700 mm avec robinet et tube PVC PRESTO	-	WC Cellules B104	WC Cellules B104
Lave-mains inox	2	DELABIE	160330	290*290*350 mm inox 304 Avec robinet tempomatique 447100	-	Sanitaire Cellules B104	Sanitaire Cellules B104
Lave-mains	Ens.	JACOB DELAFON	ODEON UP E4701-00	500*225 mm Avec mitigeur temporisé pour lavabo PRESTO 4000 S - 28610 - sur plaque	Tous		
Lave-mains infirmerie	1	JACOB DELAFON	ODEON UP E4759G	40*250*13.3 Avec robinetterie commande fémorale	Tous	Infirmerie	Infirmerie
Vidoir	8	ALLIA	PUBLICA 04750000000	Avec bonde à grille, siphon et grille porte sceau, et mitigeur temporisé pour lavabo 35963 - PRESTO 3500 mural	Tous	Locaux ménage	Locaux ménage
Douche	2	JACOB DELAFON	JULY ref E16029-4	Mitigeur de douche, ensemble de douche CONCERTO ref 3498043, siphon, receveur		Sanitaires	Sanitaires
Evier kitchenette	2	MODERNA	EPAZ120A01	inox 1,2*0,6 - 1 cive + 1 égouttoir Avec mitigeur à bec orientable JACOB DELAFON July E5243		Sanitaires	Sanitaires
Vasque	35	JACOB DELAFON	ESCALE E1289	Céramique 600*445 mm Avec mitigeur temporisé PRESTO 7000 68228, bonde et siphon		Sanitaires	Sanitaires
Robinet de puisage	Env. 12	-	-	-	-	Locaux techniques, locaux poubelles	Locaux techniques, locaux poubelles
EQUIPEMENTS SANITAIRES							
Sèche-main électrique	50	PRESTO / JVD			Tous	Sanitaires	-
FONTAINES							
Fontaine réfrigérée	12	AQUADOM	LUMO	-	Tous	-	-
Fontaine réfrigérée	1	MERLING	EVOPURE	-	Tous	-	-

Ensemble fonctionnel : ARROSAGE AUTOMATIQUE

Installation arrosage automatique	Ens.	-	-	réseaux d'irrigation, canalisations, automatisation de l'ensemble de l'installation,...	-	-	-
-----------------------------------	------	---	---	---	---	---	---

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 02 : PLOMBERIE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : EVACUATIONS EU/EV/EP

RELEVAGE							
Bassin de rétention	1	-	-	Enterré - 173 m³	-	Cour de service	-
Pompe de relevage	1	-	-	Type vide cave - Remplacée en 2026	-	Local Groupe Froid	-
ASSAINISSEMENT							
Descente EP	Env. 12	-	-	-	EXT	Bâtiment B - Façade	-
Descente EP	2	-	-	-	EXT	Bâtiment A - AS - Façade	-
Descente EP	Ens.	-	-	Env. 12	EXT	Bâtiment 5 - Façade	-
Colonnes EU/EV	Ens.	-	-	équipées de ventilations primaires débouchante en toiture	-	-	-
Colonnes EP	Ens.	-	-	-	-	-	-
Réseaux EU/EV	Ens.	-	-	-	-	Réseaux enterrés sous le bâtiment	Eaux Usées / Eaux Vannes
Canalisations EP	Ens.	-	-	-	-	Réseaux enterrés sous le bâtiment	Eaux pluviales
Siphons de sol	Ens.	-	-	-	-	Réseaux enterrés sous le bâtiment	Eaux Usées / Eaux Vannes
Canalisations EP	Ens.	-	-	-	-	Réseaux enterrés sous le bâtiment	Eaux pluviales
Chéneaux	Ens.	-	-	-	-	-	-
Caniveaux de sol	Ens.	-	-	-	-	Réseaux enterrés sous le bâtiment	Eaux pluviales
Siphons de sol	Ens.	-	-	-	-	Locaux techniques et locaux de service	Eaux Usées / Eaux Vannes
Réseaux ECS intérieurs encastrés	Ens.	-	-	Tube PER gamme RH et DUO RH qualité alimentaire	-	Distributions secondaires encastrées	Eau froide
Réseaux ECS intérieurs accessibles	Ens.	-	-	tube cuivre anticorrosion	-	- la distribution générale. - les distributions secondaires aux appareils.	Eau froide
Réseaux EF intérieurs encastrés	Ens.	-	-	Tube PER gamme RH et DUO RH qualité alimentaire ave barrière anti oxygène	-	Distributions secondaires encastrées	Eau froide
Réseaux EF intérieurs accessibles	Ens.	-	-	tube cuivre anticorrosion	-	Distribution générale et colonnes montantes en gaines techniques	Eau froide
Réseaux EF enterrés	Ens.	-	-	tuyau polyéthylène HD PN 16	-	Réseaux enterrés - entre Chambre de comptage extérieure et bâtiment B	Eau froide

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : LIVRAISON/TRANSFORMATION

POSTE DE LIVRAISON

Cellule HT	2	ABB	SAFEPLUS-F6 24 kV	(AI) arrivée ou départ boucle type C	R+1	Local Transformateur	-
Cellule HT	1	ABB	SAFEPLUS-F6 24 kV	(Ifc) départ interrupteur fusible combiné pour protection transformateur	R+1	Local Transformateur	-

POSTE DE TRANSFORMATION

Transformateur	1	ABB	-	630 KVA - à huile minérale (445 kg) 15 / 20 kV - Bi-tension	R+1	Local Transformateur	-
----------------	---	-----	---	--	-----	----------------------	---

Ensemble fonctionnel : DISTRIBUTION BT

TGBT secours	1	ABB	-	-	R+1	Local TGBT	-
TGBT non secours	1	ABB	-	-	R+1	Local TGBT	-
Inverseur de source	1	ABB	-	normal / secours	R+1	Local TGBT	-
Batterie de condensateur	1	-	-	-	R+1	Local TGBT	Compensation énergie réactive
Tableau divisionnaire TD01-NS	1	ABB	-	Normal	RDP	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD02-NS	1	ABB	-	Normal	RDP ENTRESOL	Bâtiment B	-
Tableau divisionnaire TD10-NS	1	ABB	-	Normal	RDC	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD11-NS	1	ABB	-	Normal	RDC	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD12-NS	1	ABB	-	Normal	RDC	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD13-NS	1	ABB	-	Normal	RDC	Bâtiment B	-
Tableau divisionnaire TD15-NS	1	ABB	-	Normal	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD14-NS	1	ABB	-	Normal	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD16-NS	1	ABB	-	Normal	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD17-NS	1	ABB	-	Normal	RDC ENTRESOL	Bâtiment B	-
Tableau divisionnaire TD20-NS	1	ABB	-	Normal	R+1 TGBT	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire TD23-NS	1	ABB	-	Normal	R+1 TGBT	Bâtiment B	-
Tableau divisionnaire TD21-NS	1	ABB	-	Normal	R+1 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD22-NS	1	ABB	-	Normal	R+1 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD30-NS	1	ABB	-	Normal	R+2	Bâtiment A - Aile Nord	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Tableau divisionnaire TD31-NS	1	ABB	-	Normal	R+2 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD32-NS	1	ABB	-	Normal	R+2 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD40-NS	1	ABB	-	Normal	R+3	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire TD41-NS	1	ABB	-	Normal	R+3 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD42-NS	1	ABB	-	Normal	R+3 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD51-NS	1	ABB	-	Normal	R+4	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD50-NS	1	ABB	-	Normal	R+4	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire CVCD	Ens.	ABB	-	-	-	-	-
Borne de recharge pour véhicules électriques	1	Hors marché			Extérieur	Parking cour de service	-

Ensemble fonctionnel : PRODUCTION HQ

Onduleur	1	EATON	93E 15	60 kVA - Batterie 10 min	-	Local onduleur	-
TGBT Ondulé informatique	1	ABB	-	-	-	Local onduleur	-
Tableau divisionnaire TD01-O	1	ABB	-	Ondulé	RDP	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD15-O	1	ABB	-	Ondulé	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Extension	-
Tableau divisionnaire TD14-O	1	ABB	-	Ondulé	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD41-O	1	ABB	-	Ondulé	R+3 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Sud	-
Tableau divisionnaire TD42-O	1	ABB	-	Ondulé	R+3 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD32-O	1	ABB	-	Ondulé	R+2 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD22-O	1	ABB	-	Ondulé	R+1 ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD16-O	1	ABB	-	Ondulé	RDC ENTRESOL	Bâtiment A - Aile Ouest	-
Tableau divisionnaire TD40-O	1	ABB	-	Ondulé	R+3	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire TD30-O	1	ABB	-	Ondulé	R+2	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire TD20-O	1	ABB	-	Ondulé	R+1 TGBT	Bâtiment A - Aile Nord	-
Tableau divisionnaire TD13-O	1	ABB	-	Ondulé	RDC	Bâtiment B	-
Tableau divisionnaire TD02-O	1	ABB	-	Ondulé	RDP ENTRESOL	Bâtiment B	-

Ensemble fonctionnel : ELECTRICITE SECOURS

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Groupe Electrogène	1	GELEC	TIGER 280 YC	275KVA Moteur diesel YC6M350L-D20 6 cylindres Alternateur GELEC SLG274K Automates de contrôle primaire COMAP IntelliLife MRS 16 & AMF 25 Automate de contrôle secondaire IntelNano NT MRS Commutateur de transfert automatique (ATS) SUYANG SGQ Réservoir à carburant intégré 396 L	-	Local groupe électrogène	Equipements de sécurité, dont env. 22 tableaux divisionnaires
Coffret inhibition GE	1	GELEC	-	-	-	Local PCS	Equipements de sécurité
Auxiliaires groupe électrogène	Ens.	-	-	-	-	Local groupe électrogène	Equipements de sécurité

Ensemble fonctionnel : ECLAIRAGE

ECLAIRAGE NORMAL		3 462					
Luminaire type 1	161	PHILIPS	TCW060	Luminaire étanche fluorescent 49W	-	-	-
Luminaire type 2	92	PHILIPS	TCW060	Luminaire étanche fluorescent 49W	-	-	-
Luminaire type 3/4	773	LUMIANCE	SYL-LIGHTER LED II	Spot encastré à LED 24W	-	-	-
Luminaire type 5	103	CLAREO	MiniRAY	Spot encastré à LED 8W	-	-	-
Luminaire type 6	600	CLAREO	LINELED	Luminaire suspendu Led 36 W	-	-	-
Luminaire type 7	27	CLAREO	LINELED DALI	Luminaire suspendu Led 36 W	-	-	-
Luminaire type 8	143	CINTRAT ECLAIRAGE	L'ANNEAU	Luminaire suspendu à LED 88W - Type 8	-	-	-
Luminaire type 9	88	LITED	TUBI 70	Luminaire d'angle fluorescent 1x49W	-	-	-
Luminaire type 10	11	LITED	TUBI 70	Luminaire dito type 9 monté à la verticale	-	-	-
Luminaire type 11	127	LITED	TUBI 70	Luminaire d'angle fluorescent 1x49W	-	-	-
Luminaire Espace détente	4	EPSILON	UNDER	Suspension	R+2	Espace détente	
Luminaire Espace détente	10	LUMIANCE	SYL-LIGHTER LED II	Spot encastré à LED 24W	R+2	Espace détente	
Luminaire Bibliothèque	10	LUMIANCE	SYL-LIGHTER LED II	Spot encastré à LED 24W	R+1	Bibliothèque	
Luminaire Bibliothèque	1	SIGN COMPLEX		Ruban led en périphérie	R+1	Bibliothèque	
Luminaire type 13 (Q en ml)	545	EPSILON	LEDY 14,4W	Bandeau de LED 14,4W/m	-	-	-
Luminaire type 14	8	SFEL	LAZIO LED	Lampadaire à LED mobile	RDC	Salle des pas perdus	-
Luminaire type 15	36	BEGA	223-83	Applique à LED 23W	RDC	Salle des pas perdus	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Luminaire type 16	20	PHILIPS	MINI PENTURA	Réglette fluorescente de 14W	RDC	Accueil GUG	-
Luminaire type 17	137	CLAREO	LINELED	Luminaire suspendu Led 36 W	RDC	Salle des pas perdus	-
Luminaire type 18	17	INTRA LIGHTING	LONA C SOP 400	Rampe d'éclairage à LED 72W	-	-	-
Luminaire ALT L1	155	EPSILON	LEDY 14,4W	Bandeau de LED 14,4W/m	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L2	21	iGUZZINI	VIEW OPTIBEAM LENS	Projecteur à faisceau mural à lentille LED 28 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L3	74	iGUZZINI	REFLEX	Diffuseur LED 24 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L4	48	iGUZZINI	VIEW OPTIBEAM LENS	Projecteur LED 28 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L5	55	iGUZZINI	REFLEX	Diffuseur LED 30 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L6	3	iGUZZINI	VIEW OPTIBEAM LENS	Diffuseur LED 28 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L7	14	iGUZZINI	VIEW OPTIBEAM LENS	Projecteur lentille LED 28 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L8	8	iGUZZINI	VIEW OPTIBEAM LENS	Diffuseur LED 28 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L9	16	iGUZZINI	PIXEL PRO	Diffuseur double focus LED 30 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L10	4	iGUZZINI	PIXEL PRO	Diffuseur double focus LED 10 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L11	12	iGUZZINI	REFLEX	Diffuseur LED 22 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L12	6	iGUZZINI	LASER	Lentille LED 22 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L13	28	iGUZZINI	VIEW	Projecteur lentille LED 48 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L14	8	iGUZZINI	REFLEX	Diffuseur LED 15W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Luminaire ALT L15	7	iGUZZINI	REFLEX	Lèche murs LED 29 W	-	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus	Salles d'audience, salles pénale, cour d'assise et salles des pas perdus
Eclairage extérieur type 41A	5	BEGA	88-065	Led 46 W	-	Extérieur	Extérieur
Eclairage extérieur type 41B	12	BEGA	88-068	Led 53 W	-	Extérieur	Extérieur
Eclairage extérieur type 42	8	BEGA	248-16	Applique à LED	-	Extérieur	-
Eclairage extérieur type 43	10	I LED	VEDETTE-Q BLADE	Projecteur de façade	-	Extérieur	Extérieur
Eclairage extérieur type 44	9	ARIC	ASTER	Projecteur d'accentuation	-	Extérieur	Extérieur
Eclairage extérieur type 45	36	BEGA	88-659	Balise led	-	Extérieur	Extérieur
Eclairage extérieur type 46	10	EPSILON	RECTO ENV	Encastrés muraux	-	Extérieur	Extérieur
ECLAIRAGE DE SECURITE							

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Télécommande extinction BAES	1	BEHAR	CTM4	Autotest SATI	-	Intérieur	Intérieur
Bloc Autonome Portatif d'Intervention	32	NORMALUX	LP-160	6 - 23 LED - Batterie 4 V 3.2 Ah	-	Locaux techniques	Locaux techniques
Source centrale de sécurité	1	BEHAR	-	800 VA	Entresol	Local source centrale entresol extension	-
Source centrale de sécurité	1	BEHAR	-	250 VA	R+4	Aile Est	-
Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité	Ens.	BEHAR	AET60LA	SATI - Adressable - LED - étanche	-	-	-
Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité	80	LEGRAND	62525	LED - applique	Escaliers	Intérieur	Intérieur
Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité	270	BEHAR	CLAS/L	LED - applique	-	Intérieur	Intérieur
Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité	49	BEHAR	BATRL	SATI - Autotestable - LED - encastré plafonnier	-	Intérieur	Intérieur
Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité	48	BEHAR	AET60LA	SATI - Adressable - LED	-	Intérieur	Intérieur
Bloc d'évacuation	12	EATON LUMINOX	ULTRALED 2	SATI - Adressable - LED	-	Intérieur	Intérieur
Bloc d'évacuation	11	BEHAR	CTL	FLUO	-	Intérieur	Intérieur
Bloc d'évacuation	9	BEHAR	ETE 7	LED - plafond SAS	-	Intérieur	Intérieur
Bloc d'évacuation	26	BEHAR	STAR 1 EL	LED - encastré sorties salles	-	Intérieur	Intérieur
Bloc d'évacuation	41	BEHAR	CLASS 1/L	LED - encastré plafonnier	-	Intérieur	Intérieur

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques
SECTION 03 : ELECTRICITE COURANTS FORTS

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : APPAREILLAGE							
Appareillage	Ens.	HAGER	-	Prise de courant	Tous	-	-
Détecteur de présence	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Interrupteur encastré	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Interrupteur encastré à voyant	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Bouton poussoir lumineux encastré	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Interrupteur étanche encastré	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Bouton poussoir étanche encastré	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Interrupteur étanche saillie	Ens.	-	-	-	Tous	-	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : CONTRÔLE D'ACCÈS / ANTI-INTRUSION / INTERPHONIE							
Contrôle d'accès / Anti-intrusion							
Logiciel de supervision	1	ARD	-	-	RDC	PC Sécurité	-
PC de supervision contrôle d'accès maître	1	-	-	Avec écran 22"	RDC	PC Sécurité	-
PC de supervision contrôle d'accès secondaire	1	-	-	Avec écran 22"	R+1	Bureau Responsable de Site	Supervision contrôle d'accès
PC de supervision contrôle d'accès secondaire	1	-	-	Avec écran 22"	R+2	Bâtiment B	Bâtiment B
Centrale de contrôle d'accès et anti-intrusion	1	ARD	-	-	RDC	PC Sécurité	Contrôle d'accès / Anti-intrusion
Sirène	10	ELKRON	-	9 à l'intérieur et 1 à l'extérieur	-	-	Intrusion
Clavier de mise en/hors service de l'alarme	1	ARD	-	-	-	PCS	Intrusion
Clavier de mise en/hors service de l'alarme	1	ARD	-	-	-	Accès utilisateurs - A proximité du local vélo	Intrusion
UTL IP	26	ARD	OTES	-	-		Contrôle d'accès
Modules d'extensions entrées et sorties relais	55	ARD	- E04106B - E04108 - E04109	- Module Extension 8 entrées - Module extension 8 sorties relais - Module extension 6 entrées et 2 sorties relais		-	Contrôle d'accès
Alimentations 24V DC non secourues	22	WEIDMULLER	Réf 1469510000	24VDC 20A			
Batteries 12V 7Ah	21	ENERGIX	12V 7Ah	12V 7Ah			
Lecteur de badge	23	ARD	-	-	ASC	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	18	ARD	-	-	RDC	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	21	ARD	-	-	RDP	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	10	ARD	-	-	R+1	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	10	ARD	-	-	R+2	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	8	ARD	-	-	R+3	-	Contrôle d'accès
Lecteur de badge	8	ARD	-	-	R+4	-	Contrôle d'accès

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Détecteur intrusion	30	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	RDC	-	Intrusion
Détecteur intrusion	14	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	RDP	-	Intrusion
Détecteur intrusion	23	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	R+1	-	Intrusion
Détecteur intrusion	21	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	R+2	-	Intrusion
Détecteur intrusion	18	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	R+3	-	Intrusion
Détecteur intrusion	12	ELKRON	DT 15	A infra-rouge passif et hyperfréquence	R+4	-	Intrusion
Contact de position	70	-	-	-	RDC	-	Intrusion
Contact de position	28	-	-	-	RDP	-	Intrusion
Contact de position	71	-	-	-	R+1	-	Intrusion
Contact de position	26	-	-	-	R+2	-	Intrusion
Contact de position	14	-	-	-	R+3	-	Intrusion
Contact de position	11	-	-	-	R+4	-	Intrusion
Centrale intrusion	1	Honeywell	galaxy			Locaux scellés	Intrusion
Clavier de mise en/hors service de l'alarme	2	Honeywell	MK7			Locaux scellés	Intrusion
Module extension 8 zones	1	Honeywell	RIO			Locaux scellés	Intrusion
Radar intrusion	4	Honeywell	DT8016			Locaux scellés	Intrusion
Contact de position	4		SHD2			Locaux scellés	Intrusion
Alimentation secourue	1	PULSAR	AWZDS24	5A-24V avec 2 batteries 17Ah	RDC	salles A07-A09-A11	Contrôle d'accès
Ventouse	3		VTMCX300M	24V-300kg saillie NFS 61937	RDC	salles A07-A09-A11	Contrôle d'accès
Bouton poussoir d'ouverture	3		BOPO	Inox saillie	RDC	salles A07-A09-A11	Contrôle d'accès
Anti agression							
Bouton agression	29	-	-	-	-	Salles d'audience et salles d'audience privées	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Interphonie / Vidéophonie							
Poste principal	2	STENTOFON	-	-	-	Poste de garde au Rez de place + PCS	SRB 01 et SRB 02
Plaque de rue vidéophone	9	STENTOFON	-	avec caméra grand angle couleur, Haut Parleur avec boucle magnétique,....	Rez-place	Entrée / sortie SAS utilisateurs Entrée Bât. B Monte Charges Portail Entrée / Sortie Entrée int. + ext. / Sortie SAS Fourgon	SRB 01 et SRB 12

Ensemble fonctionnel : **VIDEOSURVEILLANCE**

Poste de supervision vidéosurveillance	1	-	-	Avec 11 écrans	RDC	PCS	Supervision vidéosurveillance
Poste de supervision secondaire vidéosurveillance	4	-	-	Avec écran 22"	Tous	Bureau Responsable de Site Attente gardée Local enregistreur	Supervision vidéosurveillance
Serveur de stockage	2	-	-	-	R+1	Local Serveur R+1 baie RGB	-
Logiciel vidéosurveillance	1	ARGOS	-	-	RDC	PCS	Supervision vidéosurveillance
Caméra	86	HIK VISION	-	Caméra fixe	RDC	Intérieur	Circulations
Caméra	25	HIK VISION	-	Caméra fixe	RDP	Extérieur	-

Ensemble fonctionnel : **SONORISATION GÉNÉRALE ET EQUIPEMENTS AUDIO, VIDÉO ET DE PILOTAGE DES SALLES D'AUDIENCE**

Equipements salles d'audiences							
Ampli sono	1	AUDAC	SMQ 350		RDC		Salle d'Assise et Salle Pénale 2
Ampli sono	1	AUDAC	SMQ 350		RDC		Salle Pénale 3 et Salle d'Audience 5
Ampli sono	1	AUDAC	SMQ 350		RDC		Salle Pénale 4 et Salle d'Audience 8
Ampli sono	1	AUDAC	SMQ 350		RDC		Salles d'Audience 6 et 7
Grille de commutation audiovisuelle	4	EXTRON	DTP CP 86/84		RDC		Salle d'Assise et Salle Pénale 2 Salle Pénale 3 et Salle d'Audience 5 Salle Pénale 4
Codec	2	CISCO	SX80	Visioconférence	RDC		Salle d'Assise et Salle Pénale 1 Hors marché
Codec	2	CISCO	SX80	Visioconférence	RDC		Salle Pénale 3 et Salle d'Audience 5 Hors marché
Codec	1	CISCO	SX80	Visioconférence	RDC		Salle Pénale 4 Hors marché
Caméra	10	SONY	AMC-S2007	Visioconférence	RDC		Salle d'Assise et Salle Pénale 2 Salle Pénale 3 et Salle d'Audience 5 Salle Pénale 4 Hors marché

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Equipements salles des pas perdus							
Matrice numérique	1	AUDAC	R2		RDC	Accueil GUG	
Amplificateur	1	AUDAC	CAP224		RDC		
Haut parleur	27	AUDAC			RDC		
Salle d'Assise							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC	Salle d'Assise	
Sélecteur multi-formats à trois entrées	2	EXTRON	DTP DSW233		RDC		
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC		
Micro col de cygne	17	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Micro sans fil	1	AUDIO TECHNICA	SYSTEM 10 PRO	ATW-1322	RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Ecran de retour	7	SOL TEC	SRET 173L-10	Motorisés	RDC		
Sonette entrée	1						
Vidéo projecteur	1	OPTOMA	W515ST		RDC		Hors marché
Salle pénale 2							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC	Salle Pénale 2	
Sélecteur multi-formats à trois entrées	2	EXTRON	DTP DSW233		RDC		
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC		
Micro col de cygne	8	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Ecran de retour	4	SOL TEC	SRET 173L-10	Motorisés	RDC		
Sonette entrée	1						
Vidéo projecteur	1	OPTOMA	W515ST		RDC		Hors marché
Salle pénale 3							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC		
Sélecteur multi-formats à trois entrées	2	EXTRON	DTP DSW233		RDC		

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC	Salle Pénale 3	
Micro col de cygne	8	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Micro sans fil	1	AUDIO TECHNICA	SYSTEM 10 PRO	ATW-1322	RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Ecran de retour	5	SOL TEC	SRET 173L-10	Motorisés	RDC		
Sonette entrée	1						
Vidéo projecteur	1	OPTOMA	W515ST		RDC		Hors marché
Salle pénale 4							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC	Salle pénale 4	
Sélecteur multi-formats à trois entrées	2	EXTRON	DTP DSW233		RDC		
Micro col de cygne	9	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Haut parleur	2	AUDAC			RDC		
Ecran de retour	4	SOL TEC	SRET 173L-10	Motorisés	RDC		
Sonette entrée	1						
Vidéo projecteur	1	OPTOMA	W515ST		RDC		Hors marché
Salle d'audience 5							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC	Salle d'Audience 5	
Sélecteur multi-formats à trois entrées	2	EXTRON	DTP DSW233		RDC		
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC		
Micro col de cygne	9	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Ecran de retour	5	SOL TEC	SRET 173L-10	Motorisés	RDC		
Sonette entrée	1						
Vidéo projecteur	1	OPTOMA	W515ST		RDC	Hors marché	
Salle d'audience 6							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC		

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 04 : ELECTRICITE COURANTS FAIBLES							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Terminaux de commande	1	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC	Salle d'Audience 6	
Micro col de cygne	7	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Sonette entrée	1						
Salle d'audience 7							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT		RDC	Salle d'Audience 7	
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T		RDC		
Micro col de cygne	7	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Haut parleur	2	AUDAC	AXIR	En colonne	RDC		
Sonette entrée	1						
Salle d'audience 8							
Matrice numérique audio	1	EXTRON	DMP128+AT			Salle d'Audience 8	
Micro col de cygne	7	AUDIO TECHNICA	ATUC - 43M		RDC		
Terminaux de commande	2	EXTRON	TLP PRO 725T				
Haut parleur	2	AUDAC			RDC		
Sonette entrée	1						
Ensemble fonctionnel : 02D - AUTRES EQUIPEMENTS CFA							
Pré-ampli	6	AUDAC	EPA152		ENTRESOL	LOCAL AUDIO/VIDEO	
Système radio							
Antenne	Ens.						Hors équipement Police
Relais	Ens.						Hors équipement Police
Distribution de l'heure							
Horloge mère	1	GORGY TIMING	Radio Timing 9s	-	-	-	Distribution de l'heure
Horloge réceptrice	12	GORGY TIMING	HANDI 300	Intérieure / Simple face	RDC	salles d'audience, attente et salle des pas perdus.	Distribution de l'heure

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 05 : SYSTÈME SECURITE INCENDIE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : 01A - SYSTÈME SECURITE INCENDIE							
Équipement de contrôle et de signalisation	1	SIEMENS	FC2040-ECS	Catégorie A type 1 - 1024 points max	RDC	PC Sécurité	SSI
Centralisateur de mise en sécurité incendie	1	SIEMENS	STT20		RDC	PC Sécurité	SSI
Détecteur automatique optique	426	SIEMENS	FDO221	optique	-	-	SSI
Détecteur automatique thermique	2	SIEMENS	FDT221	thermovelocimétrique	-	-	SSI
Détecteur linéaire	14	SIEMENS	OSID OSE-SP01	linéaire	-	Salle des pas perdus	SSI
Indicateur d'action	126	SIEMENS	FDAI91	-	-	-	SSI
Déclencheur manuel	63	SIEMENS	FDM221	Standard Sinteso	-	-	SSI
Diffuseur sonore	107	SIEMENS	SY	-	-	-	SSI
Diffuseur sonore à messages préenregistrés	21	SIEMENS	SYV	à messages préenregistrés	-	-	SSI
Diffuseur lumineux	53	SIEMENS	SOLISTA LX	-	-	-	SSI
Interface d'entrées / sorties	13	SIEMENS	FDCIO222 FDCI 222	-	-	-	SSI
AES	2	-	-	12h autonomie en veille 10 minutes en alarme d'absence secteur	-	-	-
Coffret de relayage (DAS)	4	-	-	Moteur de désenfumage	-	-	-
Volet de désenfumage (DAS)	10	-	-	-	-	-	-
Exutoire de désenfumage (DAS)	4	-	-	-	-	-	-
Ouvrants en façade	6	-	-	-	-	-	-
Autres DAS / Asservisements	4	-	-	Arrêt ventilation / VMC Commande éclairage normal Coupure sonorisation Déverrouillage Issues de Secours	-	-	-
Module déporté	Ens.	-	-	-	-	-	-
Télétransmetteur alarme	1	-	-	-	-	-	-
Batteries	6	YUASA	12V 12Ah	12V 12Ah	-	PC Sécurité / LT AES	-
Batteries	10	YUASA	12V 26Ah	12V 24Ah	-	PC Sécurité / LT AES	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 05 : SYSTÈME SECURITE INCENDIE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : 01B - EXTINCTION AUTOMATIQUE GAZ							
Centrale d'extinction automatique à gaz	1	SIEMENS	XC1005	Dispositif électrique automatique de commande et de temporisation	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Réservoir de gaz	2	SIEMENS	80 L - VFR300S - Sinorix CDT	Agent extincteur : Azote comprimé IG100 25 kg par bouteille - 300 bar	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Diffuseur sonore	1	SIEMENS	SY	-	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Détecteur automatique optique/thermique	4	SIEMENS	FDOOT241-A9	combiné optique/thermique	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Déclencheurs pyrotechniques	2	SIEMENS	MONOPIST		R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Déclencheur manuel	1	SIEMENS	DM1103L	jaune	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Event de surpression	1	-	-	-	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Panneau lumineux	1	SIEMENS	ALINE 30	"Entrée interdite"	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Panneau lumineux	2	SIEMENS	ALEVE	"Evacuation immédiate"	R+1	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1
Batteries	2	YUASA	12V 12Ah		R+2	Salle serveur R+1	Salle serveur R+1

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 06 : GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT

Supervision	1	DISTECH CONTROL	EC-Net 4	Equipements pilotés : Chauffage Ventilation Climatisation EG Comptage NRJ Alarmes techniques (poste HT/BT, TGBT, armoires divisionnaires, clapets coupe-feu, parafoudre, ascenseurs...) Anti-intrusion et contrôle d'accès Onduleur Compensation d'énergie Groupe électrogène Stores Eclairage intérieur et extérieur	RDC	PC Sécurité	-
PC de supervision GTB	1	-	-	-	RDC	PC Sécurité	-
RESEAU & REGULATION							
Switch	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Routeur	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Bus et réseaux de communication	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Automate CFO	9	WAGO	750-330	-	Tous	-	-
Passerelle Modbus	9	-	-	RTU / Modbus IP MOXA MGate3170	Tous	-	-
Automate CVC	Ens.	DISTECH CONTROL	ECLYPSE EC BOS-8	-	Tous	-	-
STORES							
Module de gestion des stores	Ens.	SOMFY	-	-	-	-	-
Contrôleur	Ens.	SOMFY	1860049	-	-	-	Vent, ensoleillement, pluie, température extérieur...
Contrôleur	Ens.	SOMFY	1822064	-	-	-	Vent, ensoleillement, pluie, température extérieur...
Inside sensor box	Ens.	SOMFY	9001614	-	-	-	Vent, ensoleillement, pluie, température extérieur...
Station météo	1	SOMFY	-	-	-	-	Vent, ensoleillement, pluie, température extérieur...

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 07 : PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES							
Portail automatique cours de service	2	BENINCA (motorisation)	-	Grille coulissante - motorisée - hauteur 3,25 m Commande depuis poste de garde	Ext.	Entrée et sortie cours de service	Entrée et sortie cours de service
Porte battante automatique	2	GILGEN DOOR SYSTEMS	GILDEN FD 20-F	2 portes à 2 vantaux Commande depuis PCS	Ext.	Bât B : RDP - SAS Fourgons	-
Porte tambour à unicité de passage	1	AUTOMATIC SYSTEM	TR5370	Asservie au contrôle d'accès	Ext.	Accès rue du Pré L'Abbesse	Accès rue du Pré L'Abbesse

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques							
SECTION 08 : PROTECTION INCENDIE							
Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : PROTECTION INCENDIE							
Extincteurs	Ens.			Hors marché			
Colonnes sèches	Ens.			Hors marché			
Ensemble fonctionnel : EXUTOIRES DE DESENFUMAGE							
Exutoires de désenfumage	Ens.			Hors marché			

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 09 : CLOS ET COUVERT

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : CLOS							
Façades							
Façade enduit	Ens.	-	-	Enduit de façade	Tous	Batiments A & C	-
Façade enduit	Ens.	-	-	Enduit à la Chaux	Tous	Bâtiment B	-
Mur rideau	Ens.	-	-	-	-	Liaisons bâtiment EXTENSION et A	-
Façade pierre de taille	Ens.	-	-	Pierre de taille	Tous	Batiments A & B & C	-
Menuiseries Extérieures							
Fenêtre bois	300	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment A	-
Lucarne bois	70	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment A	-
Porte extérieure bois	9	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment A	-
Fenêtre bois	38	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment B	-
Porte - Fenêtre bois	3	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment B	-
Lucarne bois	23	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment B	-
Porte extérieure bois	1	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment B	-
Portail bois	4	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment B	-
Fenêtre bois	14	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment C	-
Porte - Fenêtre bois	7	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment C	-
Porte extérieure bois	13	-	-	Menuiseries bois	Tous	Bâtiment C	-
Stores							
Stores motorisés verrières	Ens.	DYNASTORE	VERANDASCREEN	Moteur tubulaire SIMU T5 Hz.02 électronique radio Ø 50 mm Toile SERGE FERRARI Soltis 92 Et commande associée	-	Verrières Extension	-
Store extérieur	178	-	-	Toile en textile de verre tissé enrobé de PVC - motorisé	Tous	Bâtiment A	Pilotés par système SOMFY
Store extérieur	28	-	-	Toile en textile de verre tissé enrobé de PVC - motorisé	Tous	Bâtiment B	Pilotés par système SOMFY
Store extérieur	16	-	-	Toile en textile de verre tissé enrobé de PVC - motorisé	Tous	Bâtiment C	Pilotés par système SOMFY

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 09 : CLOS ET COUVERT

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
----------------------------	----------	--------	--------	-------------------------	-------	--------------	------------------

Ensemble fonctionnel : COUVERT

Etanchéité bicouche élastomère	92 m²	-	-	-	TER	-	Toiture inaccessible
Etanchéité protégée par dalle béton	429 m²	-	-	-	TER	-	Toiture accessible
Etanchéité protégée par plantations	1460 m²	-	-	-	TER	-	Toiture accessible
Verrière Extension	440 m²	-	-	19 verrières, soit 440 m² au total	ETS	Bâtiment Extension - Verrières	-
Toiture zinc	-	-	-	Terrasson Zinc - 4 pentes	R+1	Bâtiment B	-
Toiture ardoise	-	-	-	ardoises	R+1	Bâtiment B	-
Toiture zinc	-	-	-	Terrasson Zinc - 4 pentes	R+4	Bâtiment A - AE/AO/AS	-
Toiture ardoise	-	-	-	ardoises	R+4	Bâtiment A - AE/AO/AS	-
Toiture ardoise	-	-	-	ardoises - 2 pentes	R+4	Bâtiment C	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 10 : SECOND-ŒUVRE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
Ensemble fonctionnel : SECOND-ŒUVRE							
MENUISERIES INTERIEURES							
Portes intérieures bois	680	-	-	Bois	Tous	-	-
Porte métallique pleine	10	-	-	-	Tous	-	-
Porte métallique cellules	5	-	-	-	-	-	-
Porte avec clôture grillagée	1	-	-	-	R+1	Bâtiment A entre local serveurs et local TGS	-
Serrurerie, quincaillerie	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Crémone	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Ferme-porte	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Butées de porte	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
REVETEMENTS							
Revêtements de sol	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Revêtements muraux	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Faux-plafonds	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
MOBILIER							
Mobilier fixe	Ens.	-	-	Bancs - Banques d'accueil - Plans de travail - Barre de comparution - Tables (greffier, huissier, avocat,...) - Sièges - Casier courriers - Rayonnage fixe - Meuble Bibliothèque - Tableau blanc - Patères - ...	Tous	-	-
Rayonnage mobile	Ens.	-	-	-	Tous	-	-

PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS - Nomenclature des installations techniques

SECTION 10 : SECOND-ŒUVRE

Libellé équipement/ouvrage	Quantité	Marque	Modèle	Type / Caractéristiques	Etage	Localisation	Zone d'influence
AUTRES EQUIPEMENTS ET OUVRAGES DE SECOND-ŒUVRE							
Portail manuel accès public	2			2 vantaux - manuel - hauteur 3,14 m	Ext.	Entre cour d'honneur et parvis palais de justice	Accès public
Portail manuel cour d'honneur / Bvd De Lattre de Tassigny	1			coulissant - manuel - existant	Ext.	Cours d'honneur / Bvd De Lattre de Tassigny	Accès public
Portail manuel cour d'honneur / Bvd De Lattre de Tassigny	2			coulissant - manuel	Ext.	Cours d'honneur / Bvd De Lattre de Tassigny	Accès public
Portail manuel accès pompiers	1			2 vantaux - manuel	Ext.	Accès pompiers rue des feuillants	Accès pompiers rue des feuillants
Portail manuel accès secours	1			2 vantaux - manuel - existant conservé	Ext.	Accès depuis accès pompiers rue des feuillants	Accès depuis accès pompiers rue des feuillants
Portail manuel accès centre ville	1			2 vantaux - manuel sur contrôle d'accès	Ext.	Accès centre ville - Rue du pré l'abbesse	Accès centre ville - Rue du pré l'abbesse
Garde-corps et mains courantes	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Store intérieur motorisé	12	MERMET	M-SCREEN 8501	Enroulement toile textiule beige 0220	RDC et R+4	bureau SAR + salles audiences	-
Store intérieur motorisé	1	MERMET	M-SCREEN 8501	Enroulement toile textiule beige 0220	R+1	Bâtiment B - Local chauffeurs	Bâtiment B - Local chauffeurs
Stores intérieurs manuels	Ens.	-	-	-	Tous	-	-
Clôture fixe	1	-	-	-	Ext.	-	-
Mobilier urbain	Ens.	-	-	-	Ext.	-	-
Signalétique intérieure et extérieure	Ens.	-	-	-	Tous	-	-

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 3

PRESTATIONS MINIMALES D'ENTRETIEN PREVENTIF

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
PRODUCTION (EAU CHAUDE / EAU GLACEE)	
Chaudières	MENSUEL - Contrôle de l'allumage du brûleur - Contrôle de la qualité de la flamme, réglage si nécessaire - Contrôle des températures et pressions de fonctionnement TRIMESTRIEL - Contrôle de la combustion (CO, CO2, NOX...) et calcul du rendement SEMESTRIEL - Contrôle du temps de mise en sécurité suivant notice du constructeur de l'appareil . en cas d'extinction de veilleuse si gaz . en cas d'arrêt de l'extracteur si l'évacuation des produits de combustion est faite par extraction mécanique - Contrôle l'état du corps de chauffe (état de surface) - Contrôle de l'étanchéité du circuit combustible - Contrôle de l'étanchéité du circuit eau - Vérification des débits eau et combustible - Contrôle du bon fonctionnement de la pompe de charge - Vérification de l'action du thermostat d'ambiance, s'il existe, sur l'accélérateur - Vérification du tirage à la buse d'extraction par absence de refolement au coupe-tirage - Contrôle de l'étanchéité et de la vacuité du raccordement de l'appareil au conduit de fumée - Vérification de l'efficacité de la ventilation du local - Contrôle du fonctionnement des thermostat et soupapes - Démontage et nettoyage de la rampe d'allumage/d'injection - Nettoyage de l'extracteur (si incorporé à l'appareil) - Vérification du bon état et ramonage de la chambre de combustion et des turbulateurs ANNUEL - Entretien annuel conformément aux dispositions prévues par l'arrêté du 15 septembre 2009 - Inspection des équipements électriques et organes de régulation (aquastats et électrovannes) - Nettoyage du corps de chauffe et détartrage si nécessaire - Démontage et nettoyage du brûleur, remplacement des filtres encrassés - Resserrage des connexions électriques BIENNAL - Réfection de la garniture réfractaire
Groupe de production d'eau glacée	MENSUEL CONTROLES - Régulation eau glacée - Pression de sécurité HP-BP - Température entrée et sortie eau glacée - Température d'eau entrée et sortie condenseur - Vérification du niveau d'huile - Vérification de l'état anhydre du circuit frigorigène - Appoint fluide frigorigène si besoin - Nettoyage et détartrage si nécessaire de l'évaporateur et du condenseur SEMESTRIEL CONTROLES - Vérification absence de fuites fluide frigorigène - Réparation fuites fluide frigorigène si besoin - Contrôle des appareils d'automatisme et de sécurité ANNUEL par le constructeur, par une société ou par un service spécialisé CONTROLES - Analyse d'huile (DPH) - Contrôle de sécurité huile - Contrôle de sécurité pompe à huile - Echange des filtres à eau - Vérification générale des sécurités et asservissements (système de purge, tableaux de commande, manomètres, voyants lumineux, systèmes de contrôles électroniques, pressostats, thermostats, micro-contacts, klaxons, minuteries, relais, circuit électrique) - Vérification de l'étanchéité des vannes de sectionnement - Vérification des clapets aspiration et refolement MOTEURS - Contrôle électrique ENTRETIEN - Vidange selon besoins - Remplacement des cartouches déshydratantes - Remplacement des filtres et pré-filtres à huile si besoin - Contrôle des puissances et intensités absorbées - Vérification des performances

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
DISTRIBUTION HYDRAULIQUE (EAU CHAUDE / EAU GLACEE)	
Réseaux eau chaude / eau glacée	SEMESTRIEL - Analyse physico-chimique complète (PH, TH, TA, TAC, TCL, TCu, fer, P2O5, SiO2, SO3--) - Mesures correctives et préventives nécessaires pour rétablir des analyses correctes
Disconnecteurs Hydrauliques	ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
Pompes	TRIMESTRIEL - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Vérification manchons antivibratiles SEMESTRIEL - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées
Tuyauterie et Calorifuge E.C. / EG	SEMESTRIEL - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) ANNUEL - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin - Vérification de l'apparition de condensation et traitement (EG) - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin
Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS))	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Resserrage des joints et presse étoupes - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin
Vanne de Réglage de débit	ANNUEL - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage - Contrôle du débit
Vase d'Expansion Pression Air/Azote	ANNUEL - Contrôle visuel des soupapes - Contrôle du niveau d'eau et appoint - Contrôle de pression - Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel - Appoint d'azote (si besoin)

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
TRAITEMENT D'AIR	
Aération - Assainissement	SEMESTRIEL pour Locaux à pollution spécifique - Vérification conformément à l'arrêté du 08/10/1987 (art. 4) - Nettoyage et désinfection des bouches de soufflage et d'extraction ANNUEL pour Locaux à pollution non spécifique - Vérification conformément à l'arrêté du 08/10/1987 - Nettoyage et désinfection des bouches de soufflage et d'extraction
Centrale de traitement d'air comprenant : le caisson de mélange, les registres, les batteries, les ensembles de filtration, d'humidification et d'insonorisation	MENSUEL - Contrôle de fonctionnement dont sécurité anti-gel - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Ecoute du bruit de fonctionnement CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification du fonctionnement des leviers et registres - Contrôle de fonctionnement des servo-moteurs et des motoréducteurs - Lubrification de la tringlerie et des axes BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité - Contrôle et relevé des températures amont et aval - Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge) - Vérification de l'écoulement des eaux condensées CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Vérification d'alimentation en eau - Vérification du fonctionnement de la pompe de pulvérisation - Vérification de la pulvérisation correcte de l'eau - Vérification éclairage du caisson - Nettoyage des filtres d'aspiration des pompes - Vérification de la qualité de l'eau - Vérification de la concentration du bac d'air - Vérification de l'écoulement des eaux - Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein - Nettoyage des hublots - Vérification du parallélisme de l'axe des pulvérisations et de l'écoulement de l'eau CAISSONS DE FILTRATION - Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules - Vérification et relevé de la perte de charge des filtres (changement si nécessaire et au moins tous les ans) - Nettoyage des cellules (média régénérable)

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
	GROUPES MOTO-VENTILATEURS : Cf. Gamme correspondante ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante SEMESTRIEL CAISSONS Caissons de mélange et registres - Nettoyage et dépolissage de l'intérieur des caissons - Nettoyage et dépolissage des lames - Resserrage des vis de blocage des lames BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Nettoyage et dépolissage de l'intérieur des caissons - Nettoyage du bac de condensats - Dépolissage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Démontage complet des pulvérisateurs : démontage des rampes, dévissage, nettoyage et débouchage éventuel des atomiseurs - Nettoyage du jet du séparateur de gouttes et du sac - Nettoyage et dépolissage de l'intérieur des caissons CAISSONS D'INSONORISATION - Contrôle de l'état des coulisses GROUPES MOTO-VENTILATEURS et ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante ANNUEL CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification des peintures et revêtements intérieurs BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs - Contrôle du glycol et appoint si nécessaire CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs CAISSONS D'INSONORISATION - Nettoyage du caisson GROUPES MOTO-VENTILATEURS et ELECTRICITE : Cf. Gamme correspondante
Gaine Aéraulique	ANNUEL - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des suspentes - Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement) - Remplacement ponctuel de joints et raccords pour maintien de l'étanchéité si besoin - Reprise de calorifuge si besoin
Boîte de Déteinte Organes de régulation de débit (variable ou constant) en fonction des consignes de pression ou de température	SEMESTRIEL - Contrôle et relevé de fonctionnement et des ambiances ANNUEL - Contrôle général de l'état des matériels - Nettoyage des matériels - Vérification de l'état de propreté des batteries terminales éventuelles - Vérification mécanique - Lubrification des parties mécaniques - Contrôle des organes de régulation - Vérification de l'étanchéité des circuits d'air - Contrôle de fonctionnement des volets - Contrôle et réglage des organes de commande et de sécurité
Bouches à débit fixe ou bouches auto-réglables sur réseau de soufflage ou d'extraction	SEMESTRIEL pour Locaux à pollution spécifique - Nettoyage des grilles et des registres - Lessivage des membranes de régulation - Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre ANNUEL pour Locaux à pollution non spécifique - Nettoyage des grilles et des registres - Lessivage des membranes de régulation - Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
TRAITEMENT D'EAU RESEAUX CLIMATIQUES	
Traitement d'Eau - Adoucisseur (Adoucisseurs d'eau sanitaire comprenant : - 1 bac à sel - 1 colonne de résine échangeuse d'ions - 1 " tête " de commande et de régulation)	MENSUEL - Contrôle du niveau de saumure et approvisionnement - Contrôle de titre hydrotimétrique - Contrôle des consommations entre cycles de régénération ANNUEL - Contrôle électrique et de la régulation - Nettoyage du bac à sel - Contrôle d'étanchéité des vannes
Traitement d'Eau - Pompe doseuse comprenant : - le bac à produit - le compteur et la robinetterie - la pompe d'injection	MENSUEL - Vérification du fonctionnement pompes doseuses - Vérification de l'approvisionnement en produits de traitement des eaux - Nettoyage filtre avant compteur ANNUEL - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Analyse de l'eau brute et de l'eau traitée - Nettoyage de l'ensemble du matériel et des bacs - Grattage et petite réparation de peinture des tuyauteries - Contrôle électrique
EQUIPEMENTS TERMINAUX	
Convecteur Electrique	ANNUEL - Contrôle de fonctionnement des organes de commande et de sécurité - Vérification du fonctionnement du thermostat d'ambiance et de la programmation s'ils existent
Radiateur eau chaude Acier ou Fonte	ANNUEL - Purge d'air - Manœuvre et vérification des robinets "simple réglage" ou thermostatiques - Vérification de l'embouage (température de surface non uniforme) - Vérification du supportage
Cassette plafonnrière / Ventilconvecteur	SEMESTRIEL - Contrôle des filtres et remplacement au moins annuel - Vérification du thermostat d'ambiance / commande - Vérification de l'évacuation des condensats - Vérification d'étanchéité ANNUEL - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Purge d'air batteries - Nettoyage du bac de condensats - Contrôle régulation et programmation
Armoires de climatisation	MENSUEL - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Nettoyage des filtres, des diffuseurs et des grilles - Vérification d'étanchéité - Vérification évacuation des condensats - Vérification du fonctionnement des ventilateurs SEMESTRIEL - Remplacement des filtres - Entretien ventilateur (graissage, courroies, fixation, nettoyage...) - Réglage consigne et vérification de la commande - Vérification de l'état général de l'habillage - Nettoyage et vérification des batteries ANNUEL - Dépoussiérage et nettoyage général - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Nettoyage du bac à condensat - Purge d'air batteries - Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon", isolement...)

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
Climatiseurs à détente directe (unités intérieures) ou à condenseurs à air (unités extérieures) ou type Split System	TRIMESTRIEL UNITE INTERIEURE - Réglage consigne, vérification de la commande - Vérification du filtre - Vérification de l'évacuation des condensats UNITE EXTERIEURE - Vérification des fonctionnements ventilateur et moteur SEMESTRIEL UNITE INTERIEURE - Nettoyage de la batterie - Nettoyage et désinfection du filtre - Contrôle de charge UNITE EXTERIEURE - Nettoyage surface d'échange COMPRESSEUR HERMETIQUE - Dépoussiérage - Relevé des pressions de fonctionnement (HP, BP, réglage) ANNUEL COMPRESSEUR HERMETIQUE - Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon") GROS ENTRETIEN - Vérification intensité absorbée (démarrage et marche normale) - Vérification absence de fuites fluide frigorigène - Réparation des fuites de fluide frigorigène et appoint si besoin

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
VENTILATION / DESENFUMAGE	
Ventilateur - Groupe Moto-Ventilateur (Ventilateurs de reprise, de soufflage, d'extraction type centrifuges, axiaux, à tourelles)	TRIMESTRIEL - Vérification de l'échauffement des moteurs - Vérification de l'échauffement des paliers et roulements - Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs - Vérification de l'état et de tension des courroies SEMESTRIEL - Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone - Réglage de la tension des courroies - Graissage des paliers et roulements - Vérification de l'alignement des poulies - Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs - Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation - Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs - Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs ANNUEL - Vérification et réglage des débits - Vérification du clavetage des poulies et turbines - Vérification de l'équilibrage des turbines - Vérification de l'état des paliers et roulements - Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs - Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture anti-rouille au chromate de zinc - Nettoyage complet - Contrôle électrique (resserrage connexion) - Equilibrage turbine si besoin - Remplacement partiel si besoin (courroies, roulements, accouplements, ...) - Contrôle des intensités absorbées, isolement - Contrôle des performances (débit, pression)
Ventilateur Désenfumage (Ventilateurs de soufflage ou d'extraction de désenfumage, type tourelle, en caisson ou axiaux)	SEMESTRIEL - Moteur et ventilateurs (voir fiche correspondante) - Nettoyage et vérification des relayages et armoires électriques de commande - Essais périodiques réglementaires - Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions
Clapet Coupe-Feu et ses équipements éventuels : . Fusible thermique ou ventouse électromagnétique . Contacts de position . Moteur électrique de réarmement	ANNUEL - Contrôle des fusibles - Contrôle de la signalisation - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position) - Graissage des paliers
Volet/Registre de Dosage ou d'équilibrage (à iris, à pelles ou à tôle perforée)	ANNUEL - Vérification de débits - Vérification d'étanchéité - Vérification de fixation - Nettoyage si besoin - Rééquilibrage réseau si besoin

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 01 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE	
Libellé	Contenu
ELECTRICITE	
Armoires électriques de locaux techniques dédiés aux installations de chauffage, ventilation, climatisation - Installations basse tension	ANNUEL - Remplacement unitaire de relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Contrôle d'isolement - Vérification et serrage des connexions
REGULATION	
Régulation (Ensemble de régulation comprenant : - les capteurs (sondes, thermostats, etc.) - les régulateurs (numérique, analogique, etc.) - les actionneurs (électriques, hydrauliques, etc.))	TRIMESTRIEL - Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (températures, pression, humidité) - Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne - Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygrostat) - Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation - Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course) SEMESTRIEL - Vérification des presse-étoupe des vannes - Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques - Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité ANNUEL - Nettoyage général - Etalonnage - Contrôle électrique

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 02 - PLOMBERIE	
Libellé	Contenu
ALIMENTATION ET DISTRIBUTION EAU FROIDE	
Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS)	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin
Compteurs	ANNUEL - Nettoyage du filtre avant compteur - Étanchéité des vannes amont/aval, manœuvre
Détendeurs Eau Froide	ANNUEL - Contrôle des pressions amont et aval - Réglage - Contrôle d'étanchéité - Nettoyage filtre - Remplacement de la membrane si besoin
Disconnecteurs Hydrauliques	ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
Vanne d'Isolement et Vidange	ANNUEL - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage
EQUIPEMENTS SANITAIRES	
Ballon ECS Electrique	ANNUEL - Vérification du groupe de sécurité - Vérification des connexions électriques - Vérification de l'étanchéité - Vérification de la température d'eau - Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) - Détartrage si besoin
Sèche Mains	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification des capteurs - Nettoyage du filtres à air
Appareil sanitaire	SEMESTRIEL - Vérification des systèmes de chasse d'eau, remplacement ou réglage si nécessaire - Vérification des étanchéité et des fixations, remplacement ou reprise si nécessaire ANNUEL - Nettoyage des siphons - Vérification de raccordements EU - Vérification des trop-pleins - Vérification des flexibles d'alimentation des douches, remplacement si nécessaire - Maintien en bon état des appareils sanitaires et de la robinetterie - Remplacement des joints et accessoires défectueux
ANALYSES DES EAUX	
Analyses bactériologiques - Légionnelles	ANNUEL - Analyse Legionella par un laboratoire agréé COFRAC selon les procédures normalisées (2 prélèvements par réseau de douche et par an). - Mesures correctives et préventive nécessaires pour rétablir des analyses correctes,
Analyses de potabilité	ANNUEL - Analyse potabilité D1 des réseaux sanitaires (2 points de prélèvement par an) - Mesures correctives et préventive nécessaires pour rétablir des analyses correctes,
EVACUATION EV, EU, EP	
Réseau Eaux Usées Eaux Vannes (PVC ou fonte)	ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage des regards - Vérification des éventuels systèmes de disconnection de réseau public - Vérification des dépôts internes (colonnes, réseaux) et curage préventif selon besoins

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 02 - PLOMBERIE	
Libellé	Contenu
FONTAINE A EAU	
Fontaine à eau réfrigérée	SEMESTRIEL - Contrôle du bon fonctionnement dont l'arrivée d'eau de ville - Nettoyage receptacle/siphon si besoin - Remplacement des cartouches filtrantes (à la charge de l'Administration)
ARROSAGE AUTOMATIQUE	
Système d'arrosage des espaces verts	SEMESTRIEL - Mise en service / hors service avec vidange avant la période hivernale si nécessaire - Nettoyage des robinets-vannes, électrovannes, des vannes de vidange, des bouches d'arrosage, des asperseurs, des goutteurs, - Réglage des programmeurs, des électrovannes - Remplacement des piles des programmeurs.
ELECTRICITE	
Armoires électriques de locaux techniques dédiées aux installations de plomberie sanitaire. Installations basse tension et leurs liaisons	ANNUEL - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation - Vérification et serrage des connexions - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Remplacement unitaire des relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle d'isolement - Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
Libellé	Contenu
LIVRAISON et TRANSFORMATION	
Cellule HT (compris coffrets PASA et SEPAM)	SEMESTRIEL - Contrôle de l'état général (absence de dégâts apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc.) ANNUEL - Contrôle par thermographie infrarouge - Contrôle de la présence et de l'état du matériel de sécurité - contrôle des voyants de présence de tension - suivi de la procédure de consignation et déconsignation - contrôle du serrage des câbles - dépoussiérage général et nettoyage des contacts - graissage des articulations mécaniques - contrôle de l'isolement - contrôle de l'état des contrôleurs protection - contrôle du réglage des dispositifs de protection - contrôle du bon fonctionnement des organes de commande et dispositifs de verrouillage mécanique - contrôle de l'alimentation auxiliaire, essai de décharge - selon besoin, remplacement des batteries auxiliaires
Transformateur	SEMESTRIEL - Vérification de l'aspect extérieur, de l'étanchéité des joints, recherche de fuites de diélectrique - Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de vibrations anormales, etc.) - Contrôle de la température en régime normal ANNUEL - Contrôle par thermographie infrarouge - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isolements - Essai des éventuels dispositifs de protection - Mesure des tensions et courants - Vérification de l'équilibrage des phases - Nettoyage des traversées - Dépoussiérage ou nettoyage - Pour les transformateurs immergés, test de la protection, contrôle des dispositifs de rétention et de l'absence de fuite BIENNAL - Pour les transformateurs immergés, prélèvement et analyse du diélectrique

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
Libellé	Contenu
ELECTRICITE DE SECOURS	
Groupe électrogène	MENSUEL <i>GENERATRICE (EN FONCTIONNEMENT)</i> - Vérification du bon fonctionnement (absence de jeux ou vibrations anormales, etc.) - Contrôle de la régulation de vitesse - Mesure des tensions et courants - Vérification de la fréquence - Contrôle de la température en régime normal <i>MOTEUR</i> - Vérification des systèmes de démarrage - Vérification de la température moteur - Inspection de l'environnement proche (détection de fuites, ventilation, etc.) - Essai du groupe et de sa montée en charge - Dépoussiérage et nettoyage éventuel - Vérification de l'ouverture des ventelles SEMESTRIEL <i>GENERATRICE</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isolements - Vérification de l'aspect extérieur de la mécanique - Vérification des jeux - Contrôle de l'état des paliers - Contrôle de l'état d'usure des parties tournantes / frottantes - Remplacement des pièces usées si besoin - Dépoussiérage et nettoyage éventuel <i>MOTEUR</i> - Vidanges - Nettoyage des filtres à air et à carburant, remplacement si besoin - Contrôle des parties mécaniques inaccessibles en temps normal - Remplacement des pièces usées si besoin - Remplacement des pièces à durée de vie programmée ANNUEL <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DEPART</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isolements - Vérification des lampes et témoins lumineux - Dépoussiérage et nettoyage <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DEPART (EN FONCTIONNEMENT)</i> - Vérification du bon fonctionnement - Mesure des tensions et courants - Vérification de la température des composants
Cuve de stockage fioul	ANNUEL - Contrôle de l'absence de fuite (visuel et/ou par le système de détection de fuite) - Contrôle du bon fonctionnement du détecteur de fuite (si existant) - Contrôle du bon fonctionnement de la jauge ou indicateur de niveau - Contrôle de l'évent - Contrôle des fixations et des ancrages - Contrôle de l'état de la peinture et reprise si nécessaire - Vérification de l'absence de corrosion - Nettoyage du bac de rétention
Circuit fioul	ANNUEL - Contrôle visuel de l'étanchéité du circuit - Manœuvre de la vanne police et réglage de la tringlerie - Essai de permutation de pompe du groupe de transfert - Contrôle et nettoyage des filtres, clapets, purgeurs, membrane anti-siphonage - Contrôle des fixations

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
DISTRIBUTION BASSE TENSION	
TGBT - Armoire divisionnaire - Coffret	ANNUEL - Contrôle de l'état général (absence de dégâts apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc.) - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Contrôle par thermographie infrarouge - Vérification et serrage des connexions (suivant résultats thermographie infrarouge) - Vérification des contacts - Dépoussiérage de l'armoire - Nettoyage du local armoire - Vérification de la signalétique sur la porte d'armoire - Mise à jour des schémas papier et informatiques et des étiquettes - Contrôle du raccordement des masses métalliques à la terre de l'installation - Contrôle des isollements, par colonne et par départ général - Contrôle et relevé des intensités et des tensions en tête de chaque armoire en fonctionnement normal - Contrôle de l'échauffement de l'appareillage - Contrôle de l'échauffement des câbles - Contrôle des calibres et du type des protections - Dépoussiérage et nettoyage intérieur - Essai des lampes et des voyants, remplacements selon besoins - Essais des dispositifs de protection différentielle - Mesure de la puissance mono ou triphasée correspondant au total des puissances installées - Vérification de l'équilibrage des phases - Test des auxiliaires (bouton d'arrêt d'urgence) - Test différentiel des disjoncteurs et des reports - Vérification étanchéité colonnes
ELECTRICITE HAUTE QUALITE	
Onduleur	TRIMESTRIEL ELECTRONIQUE DE COMMANDE ET DE PUISSANCE - Interrogation des compteurs et mémoires d'événements - Vérification du fonctionnement des afficheurs et témoins lumineux - Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs - Vérification du bon fonctionnement (absence de vibrations anormales, etc.) BATTERIES - Vérification visuelle du bon état physique - Vérification du parfait état des connexions - Mesure des tensions - Vérification de l'équilibrage de la charge des éléments ANNUEL (par une entreprise spécialisée) ELECTRONIQUE DE COMMANDE ET DE PUISSANCE - Dépoussiérage - Mesure des courants harmoniques sur le réseau secouru ondulé - Vérification et mise à l'heure des horloges - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Contrôle des isollements - Mesure des tensions et courants - Vérification de l'équilibrage des phases BATTERIES - Nettoyage des cosse - Contrôle de la température de fonctionnement

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 03 - ELECTRICITE COURANTS FORTS	
Libellé	Contenu
ECLAIRAGE DE SECURITE	
Eclairage de sécurité	MENSUEL - Blocs SATI - pour les B.A.E.S. répondant aux performances SATI, vérifier uniquement l'allumage du voyant vert équipant le B.A.E.S en présence de l'alimentation secteur. Si le voyant jaune est allumé, cela signifie que l'appareil présente un défaut. Dans le cas où le résultat des contrôles est géré de façon centralisée, cette vérification se fait sur le dispositif central.
	MENSUEL - Blocs non SATI - Vérifier le passage à l'état de fonctionnement en procédant à la coupure de l'alimentation secteur des B.A.E.S. Cette interruption d'alimentation secteur doit être la plus brève possible et ne doit pas présenter de danger pour la sécurité d'exploitation de l'établissement. - Contrôler l'allumage de toutes les lampes d'éclairage de sécurité, - procéder au rétablissement de l'alimentation secteur des BAES,
	SEMESTRIEL Cette opération ne doit pas présenter de danger pendant la période d'exploitation en tenant compte qu'un délai de douze heures minimum est nécessaire pour la restitution de l'autonomie. - procéder à la coupure de l'alimentation secteur des BAES, - vérifier que toutes les lampes d'éclairage de sécurité restent allumés au minimum pendant une heure, - procéder au rétablissement de l'alimentation secteur des BAES. <u>Pour les BAES répondant aux performances SATI, la vérification de l'autonomie d'1 h est automatique.</u>
	ANNUEL Cette opération ne doit pas présenter de danger pendant la période d'exploitation en tenant compte qu'un délai de douze heures minimum est nécessaire pour la restitution de l'autonomie. - Vérifier que les blocs sont bien en place et en bon état, - Vérifier que le témoin de charge ou le tube fluo (si éclairage permanent) est allumé en présence de l'alimentation secteur, - Couper l'alimentation secteur, - Vérifier le fonctionnement de la télécommande, - S'assurer que toutes les lampes d'éclairage de sécurité restent allumées 1 h mini, - Vérifier que tous les composants remplaçables sont conformes aux références constructeur, - Vérifier que les accumulateurs ne présentent aucun aspect de défectuosité, - Nettoyer toutes les parties de l'appareil (internes et externes), - Si nécessaire, remplacer les étiquettes de signalisation, - Rétablir l'alimentation secteur des BAES, - Apposer les étiquettes de maintenance renseignées, - Etablir un rapport de visite détaillé, - Renseigner le registre de sécurité, <u>Pour les BAES répondant aux performances SATI, la vérification de l'autonomie d'1 h est automatique.</u>
BORNE VEHICULE ELECTRIQUE	
Borne de recharge pour véhicule électrique	ANNUEL - Contrôle visuel de la borne et du câblage - Vérification des protections électriques et dispositifs de sécurité (disjoncteurs, différentiel) - Contrôle du serrage des connexions - Vérification du bon fonctionnement des prises et connecteurs - Nettoyage de la borne

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
CONTRÔLE D'ACCÈS - ANTI-INTRUSION - INTERPHONIE	
Equipement de supervision	ANNUEL - Vérification de la communication avec les unités de traitement déportées - Vérification de la qualité de l'alimentation électrique - Contrôle des fonctionnalités logiciels - Contrôle et mise à jour du paramétrage - Sauvegarde et archivage des logiciels et du paramétrage de l'unité centrale - Optimisation du poste de travail (anti-virus, défragmentation...) - Vérification du fonctionnement des matériels périphériques - Vérification de l'imprimante dédiée au contrôle d'accès - Reserrage des connexions et dépoussiérage des équipements
Unité de traitement local	ANNUEL - Nettoyage et dépoussiérage du matériel - Vérification des câblages et des connexions - Resserrage des connexions - Contrôle du repérage des câbles et reprise du repérage si nécessaire - Vérification des sources d'alimentation séparées - Vérification des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire - Contrôle de l'autonomie - Vérification du bon fonctionnement des asservissements locaux - Vérification de la bonne transmission des alarmes - Vérification des échanges d'information sur le réseau - Mise en place des consignes nécessaires
Lecteur de badge	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai du lecteur de badge (vérification de la portée pour les lecteurs de proximité)
Boîtier de déverrouillage d'urgence ou Bouton poussoir d'ouverture	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Détecteur intrusion ou Contact d'ouverture	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Gâche électrique ou Ventouse électromagnétique	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Essai de fonctionnement et réglage
Platine d'interphonie	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Interphone ou Vidéophone	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Commande à distance (gâche, ventouse...)	ANNUEL - Test de déclenchement et réglage si nécessaire
Interphonie	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Contrôle et réglage de la réception et de l'émission - Nettoyage général
Commande à distance	ANNUEL - Test de déclenchement et réglage si nécessaire

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 04 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
VIDEOSURVEILLANCE	
Equipement de supervision	ANNUEL - Vérification de la communication avec les unités de traitement déportées - Vérification de la qualité de l'alimentation électrique - Contrôle des fonctionnalités logiciels - Contrôle et mise à jour du paramétrage - Sauvegarde et archivage des logiciels et du paramétrage de l'unité centrale - Optimisation du poste de travail (anti-virus, défragmentation...) - Vérification du fonctionnement des matériels périphériques - Resserrage des connexions et dépoussiérage des équipements
Caméra de vidéosurveillance	ANNUEL - Contrôle des ancrages de fixation - Contrôle de l'alimentation et resserrage des connexions - Nettoyage des objectifs - Contrôle du fonctionnement des commandes de zoom et d'orientation - Vérification de la qualité d'image fournie et réglage si nécessaire - Contrôle et nettoyage du caisson - Essai en exploitation de l'ensemble
Commutateur	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification du fonctionnement des asservissement (alarme intrusion...) - Resserrage des connexions - Dépoussiérage et nettoyage général
Enregistreur	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement - Vérification du fonctionnement des asservissement (alarme intrusion...) - Resserrage des connexions - Dépoussiérage et nettoyage général
Moniteur	ANNUEL - Vérification des fixations et des connexions - Vérification et réglage de l'image (luminosité, balance des blancs...) - Dépoussiérage et nettoyage général
SONORISATION	
Equipement de sonorisation	ANNUEL - Contrôle du bon fonctionnement avec test des micros et hauts-parleurs - Contrôle et resserrage des fixations des micros et hauts-parleurs et autres équipements - Vérifier l'état des connecteurs et câbles audio - Nettoyer les équipements (microphones, ampli, baies, switches, ...) - Remplacement des bonnettes des micros si besoin

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 05 - SECURITE INCENDIE	
Libellé	Contenu
SYSTÈME DE SECURITE INCENDIE	
Système de Sécurité Incendie - Cât. A	SEMESTRIEL Maintenance conformément à la NF S 61-933.
Source d'alimentation électrique	ANNUEL - vérification des mises à la terre et des conducteurs de protection - vérification des protections vis-à-vis du réseau - vérification des protections de la source secondaire - vérification de la charge des batteries d'accumulateur constituant la source secondaire - surveillance du niveau du liquide et nettoyage des bornes des batteries d'accumulateur, selon les recommandation du constructeur - vérification du fonctionnement de la source auxiliaire - si nécessaire, remplacement de la pile constituant la source auxiliaire
Déclencheur manuel	ANNUEL - essai de fonctionnement - contrôle des ancrages de fixation - identification des déclencheurs dont la membrane ou la glace à briser sont à remplacer et remplacement
Indicateur d'action	ANNUEL - Nettoyer les diffuseurs lumineux - Vérifier la fixation du socle - Contrôler le bon état des diffuseurs lumineux - Contrôler les fixations - Faire les essais de fonctionnement
Asservissements	ANNUEL Contrôler les circuits de commande et d'asservissement Contrôler la bonne transmission de l'ordre de commande automatique et manuelle : - Portes coupe feu - Volets coupe feu - Trappes coupe feu - Clapets coupe feu Contrôler : - la mise à zéro des ventilateurs - le démarrage des moteurs de désenfumage - le démarrage des extracteurs - le retour des ascenseurs au rez de chaussée - Réglage du mécanisme de réenclenchement Contrôler les circuits de surveillance de ligne Contrôler le tableau de signalisation des ordres donnés
EXTINCTION AUTOMATIQUE GAZ	
Système d'extinction automatique Gaz	SEMESTRIEL Maintenance conformément aux règles R3 et R13 de l'APSA

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 06 - GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	
Libellé	Contenu
GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	
GTB	Maintenance préventive annuelle EQUIPEMENTS DE SUPERVISION Impression de l'historique Bilan des événements survenus depuis la dernière visite Analyse du stockage du disque dur Tri et purge de fichiers Archivage des bases de données Dépoussiérage des équipements Vérification des câblages et des connexions Vérification s'il y a lieu des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire Nettoyage et vérification fonctionnelle du matériel informatique Test par simulation des applications spécifiques Analyse des fichiers d'archives Vérification du fonctionnement des matériels périphériques Analyse des échanges d'informations sur réseau Vérification des auto-diagnostics des contrôleurs du réseau Mise à jour de la sauvegarde des bases de données. AUTOMATE GTB Nettoyage du matériel Vérification des câblages et des connexions, dépoussiérage Vérification des sources d'alimentation séparées Vérification s'il y a lieu des batteries ou sources internes de sauvegarde, remplacement si nécessaire Vérification du bon fonctionnement des asservissements locaux Vérification de la bonne transmission des alarmes Vérification des échanges d'information sur le réseau TOUS POINTS Contrôle annuel de l'ensemble des points remontés sur la GTC, y compris ceux issus des installations qui ne font pas l'objet du présent marché. Contrôle de 25% des points chaque année.

Prestations minimales d'entretien préventif SECTION 07 - PORTES AUTOMATIQUES	
<i>Libellé</i>	<i>Contenu</i>
Portes et portails automatiques et semi-automatiques	SEMESTRIEL - Vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité - Vérification des détecteurs de début et de fin de course - Vérification des éléments de guidage et des articulations - Vérification des éléments de transmission du mouvement - Vérification du limiteur d'effort - Vérification de l'opérateur - Vérification de l'armoire de commande et de ses composants - Vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel - Vérification des organes de signalisation - Vérification et réglage éventuel des dispositifs d'ouverture et de fermeture automatiques - Dégraissage et nettoyage complet des rails de roulement, organes de rotation et de fermeture - Si nécessaire, grattage des parties corrodées et traitement anti-rouille - Lubrification et graissage des rails de roulement, organes de rotation et de fermeture - Dépoussiérage des coffrets électriques et vérification des connexions électriques
Barrière levante	SEMESTRIEL - vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité - vérification des axes de rotation, des fins de course, contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture - vérification du limiteur d'effort - vérification du réglage des cellules photoélectriques - vérification des organes de signalisation - vérification des dispositifs d'ouverture et de fermeture automatiques (si existant) - vérification des relais et organes électriques de l'armoire - vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel - essais de fonctionnement - essais des sécurités - graissage des chaînes, réglage des tendeurs - si nécessaire, grattage des parties corrodées et traitement anti-rouille - dépoussiérage des coffrets électriques et vérification des connexions électriques - test des lampes
Grilles portails et rideaux motorisés non automatiques et non semi-automatiques	ANNUEL - inspection générale - vérification des organes de sectionnement - vérification des disjoncteurs et protections différentielles - vérification des organes de temporisation et de relaying - resserrage de la visserie, vérification des connexions - graissage des charnières, axes de poulie, articulations - vérification du moto réducteur - vérification de l'isolation et de la mise à la terre - vérification du bon fonctionnement des commandes et des signalisations à distance - vérification de l'état et du bon fonctionnement du boîtier de commande locale

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 08 : PROTECTION INCENDIE	
Libellé	Contenu
Hors périmètre Lot 2	

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 09 : CLOS ET COUVERT	
Libellé	Contenu
COUVERT	
Toitures / terrasses et Couvertures	ANNUEL - Examen général des ouvrages d'étanchéité et de couvertures visibles, - Contrôle par la sous face des ouvrages des éventuelles traces d'infiltration (visite du dernier niveau et des combles y compris manipulation des faux-plafonds si besoin) - Inspection de tous les ouvrages complémentaires et points singuliers tels que souches, édicules, lanterneaux, noues, chéneaux, faîtages, acrotères, relevés, joints de dilatation, ventilation.... - Réfections localisées ou mise en place de mesures préventives sur les parties usées ou qui risquent de présenter une défaillance avant la visite suivante - Enlèvement des mousses et herbes localisées - Remise en place des protections d'étanchéité (apport si nécessaire et ratissage des gravillons en une couche d'épaisseur constante, calage des dalles sur plots...) - Enlèvement des débris et menus objets, - Essais de mise en eau que le TITULAIRE juge nécessaires sous réserve de ne pas générer de désordres complémentaires dans les bâtiments.
Chéneaux	ANNUEL - Nettoyage de l'ensemble des chéneaux, gouttières, entrées d'eaux pluviales, dont ceux accessibles (toiture terrasse) et non accessibles (toiture zinc/ardoise) Les moyens d'accès quels qu'ils soient pour accéder aux chéneaux du site sont à la charge du TITULAIRE.
Cours anglaises et caniveaux extérieurs (parvis, accès rue du Pré l'Abbesse)	TRIMESTRIEL - Inspection visuelle, et mesures correctives si besoin ANNUEL - Nettoyage des caniveaux et des cours anglaises
CLOS	
Façades et menuiseries extérieures	ANNUEL - Démoussage annuel de toutes les zones concernées par le développement de mousse et de lichen : à minima parvis, pieds de façades, escaliers en pierre, accès local vélo / ascenseur PMR.... - Examen général des ouvrages de façades visibles - Réglage des jeux de tous les ouvrants, - Vérification du bon fonctionnement et le remplacement de la quincaillerie - Contrôle de l'état des joints d'étanchéité des ouvrants et leur changement si nécessaire, - Contrôle par l'intérieur des éventuelles traces d'infiltration, - Repérage et le suivi des fissures, décollements.... - Inspection de tous les ouvrages complémentaires et points singuliers tels que les garde-corps, signalétiques, joints de dilatation, grilles de ventilation.... - Enlèvement des mousses, herbes.... - Essais d'aspersion que le TITULAIRE juge nécessaires sous réserve de ne pas générer de désordres complémentaires dans le bâtiment, - Contrôle des joints des menuiseries.

Prestations minimales d'entretien préventif	
SECTION 10 : SECOND-ŒUVRE	
Libellé	Contenu
MENUISERIES INTERIEURES	
Portes coupe-feu Portes sous contrôle d'accès Portes mixtes	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement, actions correctives si nécessaire - Vérification des portes coupe-feu selon règle APSAD R16, et en corrélation avec la maintenance de la section 5 - SSI - Vérification des portes sous contrôle d'accès, et en corrélation avec la maintenance de la section 4 - CFA
OCCULTATIONS SOLAIRES	
Stores motorisés	ANNUEL - Vérification du bon fonctionnement des stores et des motorisations, - Vérification des asservissements, - Nettoyage et le graissage des coulisses.

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXE 4

**INDICATEURS DE PERFORMANCE, FICHE QUALITE ET
PENALITES**

Indicateurs de performance et objectifs de résultat associés

La liste des indicateurs de la qualité de la prestation ne désengage pas le TITULAIRE de respecter les autres exigences et objectifs définis dans l'ensemble des documents contractuels. L'ensemble de ces données et valeurs associées pourront être adaptées et évoluer en concertation entre le TITULAIRE et l'Administration en fonction du système qualité mis en place.

N°	Critères de qualité de service	Indicateurs de Performance	Objectifs	Fréquence de suivi	Moyens de contrôle	Pénalité applicable <i>P0* = 100 €HT : pénalité de base définie au marché pour non respect des exigences et objectifs de résultat</i>
KPI01	Reporting	Respect du délai de remise du Rapport Mensuel	Rapport complet du mois M remis dans les 8 premiers jours ouvrés du mois M+1	Mensuelle	Rapport d'activité Mensuel	P0* x Nombre de jours calendaires de retard au-delà du délai fixé
KPI02	Moyens minimaux	Respect des moyens minimaux définis par le TITULAIRE dans son offre organisationnelle	Aucune absence de plus de 15 minutes pendant les plages horaires de permanence définies par le TITULAIRE et contractualisées dans son projet d'organisation	Mensuelle	Constat	P0* x Nombre d'heures de permanence non respectées au-delà des 15 premières minutes (toute heure commencée est comptée entière)
KPI03	Continuité d'activité	Perturbations d'activités hébergées suite à une défaillance imputable au TITULAIRE : incident déclenchant une impossibilité pour les occupants (au moins 15) de travailler à l'endroit prévu ou générant une perturbation d'une audience (salle d'audience non utilisable). Tout jour commencé est compté entier.	Aucune perturbation d'activité hébergée	Mensuelle	Constat	Par salle d'audience perturbée ou par tranche de 15 personnes concernées 10 x P0* x Nombre de jours de perturbation de l'activité hébergée
KPI04	Réactivité	Respect des délais d'intervention pendant les heures ouvrées	Respect des délais définis section par section dans l'annexe 1 au CCTP	Mensuelle	GMAO	P0* x 2 x Nbre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu (toute heure commencée est comptée pour 1h entière)
KPI05	Réactivité	Respect des délais d'intervention en astreinte		Mensuelle	PC Sécurité	Pénalité doublée pour les criticités C1
KPI06	Respect des engagements	Respect des délais de réparation définitive		Mensuelle	GMAO	P0* x Nbre cumulé de jours ouvrés de retard au-delà du délai prévu Pénalité doublée pour les criticités C1
KPI07	Vérifications périodiques réglementaires	Respect des délais de résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché ou transmission des devis pour les anomalies signalées mais non dues au marché	Respect des délais définis dans la section 0 de l'annexe 1 du CCTP	Mensuelle	Date du rapport Date de remise des devis	P0* x Nb Réserves non levées dans les délais ou P0* x Nb devis non remis dans les délais
KPI08	Conformité des prestations	Respect du planning de maintenance préventive	Préventif Réalisé / Préventif Prévu (en nbre d'OT) ≥ 90%	Mensuelle	GMAO	Si le ratio est inférieur à 90% : P0*x2 si ≥ 80% ; P0*x4 si ≥ 70% P0*x6 si ≥ 50% ; P0*x8 si < 50%

Palais de Justice des Feuillants - Poitiers
Marché de Maintenance Multitechnique

Trimestre 1 2027

INDICATEURS DE PERFORMANCE ET FICHE QUALITE TRIMESTRIELLE

Trimestre 1 2027		Historique		Observations Générales		Echelle des smileys	
73 / 100		2026 - Trim 4	67 / 100			0%	80% 90% 100%
		2026 - Trim 3	88 / 100			  	

N°	Critère de qualité de service	Indicateur	Objectif	Moyen de contrôle	Evaluation	Coeff	Notes Pondérées
KPI01	Reporting	Nombre de jours de retard dans la remise du rapport d'activité mensuel <i>Rapport complet du mois M remis dans les 8 premiers jours ouvrés du mois M+1</i>	0 j	Rapport d'activité Mensuel	1 j	1	0 / 1
KPI02	Moyens minimaux	Nombre d'heures de permanence non respectées <i>Aucune absence de plus de 15 minutes pendant les plages horaires de permanence définies par le TITULAIRE et contractualisées dans son projet d'organisation Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	Constat	0 h	2	2 / 2
KPI03	Continuité d'activité	Nombre de jours de perturbation de l'activité hébergée <i>Perturbations d'activités hébergées suite à une défaillance imputable au TITULAIRE : incident déclenchant une impossibilité pour les occupants (au moins 15) de travailler à l'endroit prévu ou générant une perturbation d'une audience (salle d'audience non utilisable). Tout jour commencé est compté entier.</i>	0 j	Constat	0 j	3	3 / 3
KPI04	Réactivité	Délai d'intervention heures ouvrées : Nombre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais d'intervention pendant les heures ouvrées Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	GMAO	3 h	1	0 / 1
KPI05	Réactivité	Délai d'intervention en astreinte : Nombre cumulé d'heures de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais d'intervention en astreinte Toute heure commencée comptée entière</i>	0 h	PC Sécurité	2 h	2	0 / 2
KPI06	Respect des engagements	Délai de remise en état définitive : Nombre cumulé de jours ouvrés de retard au-delà du délai prévu <i>Respect des délais de réparation définitive Tout jour commencé est compté entier</i>	0 j	GMAO	0 j	2	2 / 2
KPI07	Vérifications périodiques réglementaires	Nombre d'observations de bureaux de contrôle non traitées dans les délais (observations clôturées sur la période écoulée + en cours) <i>Respect des délais de résolution des anomalies signalées par un bureau de contrôle et dues au marché ou transmission des devis pour les anomalies signalées mais non dues au marché. Les observations ne pouvant être levées dans l'attente d'un arrêt technique prévu au delà du délai ne sont pas comptabilisées</i>	0	Date du rapport Date de remise des devis	0	2	2 / 2
KPI08	Conformité des prestations	Respect du planning de maintenance préventive <i>Préventif Réalisé / Préventif Prévu (en nbre d'OT) ≥ 90%</i>	≥ 90%	GMAO	92%	2	2 / 2

Pénalités

Les pénalités définies ci-après permettent de vérifier l'application des dispositions contractuelles générales en termes de défaillances (D) mais aussi le non respect des engagements (E)

Défaillances				
Objet	N°	Description de la défaillance	Seuil de déclenchement	Pénalité
Exploitation Courante				
Réunions / Convocations	D1	Absence du (des) représentant(s) du TITULAIRE à une réunion programmée ou à une convocation de l'Administration	Absence non signalée au moins 48 heures à l'avance	100 €uros HT par personne absente
Tenue vestimentaire	D2	Non-respect de la tenue contractuelle (y compris sous traitants)	Par constat (pas de badge, tenue négligée,...)	100 €uros HT par défaillance constatée
Locaux et surfaces	D3	Utilisation de locaux sans accord de l'Administration y compris places de parkings Dégradation des locaux	Par constat	100 €uros HT par défaillance constatée
Documents / Délais	D4	Non-respect des délais de : - création, - remise, des documents prévus au marché	Au-delà des délais fixés au marché pour chaque type de document	100 €uros HT par document et par jour calendaire de retard au-delà du délai fixé
	D5	Non tenue à jour, ou non-présentation (non mise à disposition) des documents prévus au marché	Par constat	100 €uros HT par document et par constat
Documents / Consignes Respect	D6	Non-respect des consignes ou des dispositions d'un document (règlement intérieur,...)	Par constat	100 €uros HT par constat
Fin de marché				
Documents / Données Restitution	D7	Non-restitution de documents, logiciels, bases de données renseignées en fin de marché	Le dernier jour du marché : Intégralité des documents et bases de données à jour	1/20 ème du prix global et forfaitaire sur la durée entière du marché
Installations / Restitution	D8	Non-restitution des installations en bon état de fonctionnement et d'entretien en fin de marché	Selon article « Dispositions en fin de marché » du CCTP	1/12 ème du prix global et forfaitaire sur la durée entière du marché

Pénalités

Les pénalités définies ci-après permettent de vérifier l'application des dispositions contractuelles générales en termes de défaillances (D) mais aussi le non respect des engagements (E)

Non Respect des Engagements					
Objet	N°	Indicateur	Objectifs	Moyens de contrôle	Pénalité Applicable
Démarrage du marché					
Plan de prévention	E1	Fourniture des données nécessaires à l'élaboration du plan de prévention	Respect des délais définis dans le CCTP et son annexe 1	Dates de remise des documents	100 €uros HT par document et par jour calendaire de retard au-delà du délai fixé
Prise en charge	E2	Remise du Rapport de prise en charge - Etat des lieux			
GMAO	E3	Initialisation de la GMAO et du Portail Internet de Gestion des Demandes d'Intervention compris formations			
Documents d'Exploitation	E5	Mise en place initiale des documents d'exploitation : organigramme, tableau de synthèse des sous-traitants, fiches de ronde, stock de pièces détachées,...			
Reporting	E6	Mise en place du rapport périodique d'activité entièrement conforme aux attentes de l'Administration			
Exploitation Courante					
Formation des intervenants	E7	Respect des périodes de recouvrement minimales imposées au marché	Cf. exigences de recouvrement définies au CCAP	Traçabilité TITULAIRE	100 €HT x Nbre de jours de formation non respectés
Qualité des Prestations	E8	Conformité des opérations de maintenance préventive réalisées	Respect des gammes minimales d'entretien	Contrôle par sondage	100 €HT x Nbre de gammes constatées non conformes
Disponibilité des installations	E9	Nombre de défaillances	Objectifs définis section par section en annexe 1 au CCTP	GMAO / GTB / Suivis au rapport mensuel	100 €HT par indisponibilité / défaillance constatée au delà des seuils maximums sur la période écoulée
Autres Exigences et Objectifs du contrat	E10	Non-respect d'une exigence ou d'un objectif contractuel	Objectifs et exigences définis dans les documents contractuels	Par constat	100 €HT